



*- al vanaf 1980 bezig voor een beter milieu -*

Aan: Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Ons kenmerk : SvD2202

Uw kenmerk : -

Boxmeer : 27 juni 2022

Trefwoord : Milieueffectrapportage Waterpark Dommelsvoort

Onderwerp : zienswijze op Notitie Reikwijdte en Detailniveau

---

Geacht College,

Dutch Resorts BV wil op de locatie Dommelsvoort in de gemeente Land van Cuijk een waterrijk recreatiepark realiseren. Om het milieubelang een goede plek te geven in de besluitvorming wordt een milieueffectrapportage-procedure doorlopen. Uw College biedt ons de mogelijkheid te reageren op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau, die van 17 mei 2022 tot en met 27 juni 2022 ter inzage ligt. Hierbij bieden wij u de zienswijze van Milieuvereniging Land van Cuijk op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Waterpark Dommelsvoort aan.

Naar onze mening beschrijft de voorliggende notitie alle aspecten die in het MER aan de orde moeten komen. Op onderstaande punten zou de notitie ons inziens nog aangescherpt kunnen worden.

### **Beschermde natuurgebieden**

In paragraaf 3.5 (pagina 15) staat dat in een nee-tenzij toets wordt onderbouwd of de natuurgebieden ten westen van het plangebied, die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland, worden verstoord als gevolg van de realisatie van het waterpark en of dit aanleiding geeft tot natuurcompensatie. Met 500 ligplaatsen en dus veel rondtoerende bootjes zal er al gauw sprake zijn van verstoring. Indien uit de nee-tenzij toets blijkt dat er sprake zal zijn van verstoring, zou dit naar onze mening niet moeten leiden tot natuurcompensatie maar tot aanpassing van de plannen, zodat verstoring wordt voorkomen. Daarbij denken wij in de eerste plaats aan minder ligplaatsen maar er zou ons inziens ook een fysiek begrensde bufferzone moeten komen op het water rondom de natuurgebieden, zodat bootjes niet te dicht bij deze gebieden kunnen komen.

### **Energievoorziening**

In paragraaf 4.3 (pagina 19) staat dat in het MER alternatieven zullen worden beoordeeld voor onder meer de bijdrage aan de energietransitie. Wij gaan ervan uit dat deze zin doelt op de energie die het waterpark zelf nodig zal hebben. Energieneutraal bouwen is sinds vorig jaar verplicht. Het waterpark zal op het gebied van energie dus zelfvoorzienend moeten zijn. De term "Bijdrage aan energietransitie" kan naar onze mening beter worden vervangen door "Energievoorziening waterpark". Uiteraard zijn er dan nog steeds verschillende opties mogelijk, met ieder hun eigen milieueffecten, die tegen elkaar afgewogen moeten worden.

---

*Deze brief graag digitaal, onder vermelding van ons kenmerk, beantwoorden.*

**secretariaat:**  
Beerseweg 10  
5451 NS Mill  
www.mlvc.nl

**secretaris** : Jan Reijnen  
**telefoon** : 0485-451071  
**IBAN** : NL85TRIO0197910130  
**e-mail** : secretariaat@mlvc.nl

### **Natuurontwikkeling**

Zowel in en op de Kraaijenbergse Plassen als in de omliggende natuurgebieden is nog genoeg te doen op het gebied van natuurontwikkeling. Zo kan de onderwaterfauna in de plassen worden versterkt door bomen in het water te leggen en kunnen de maasheggen in de omliggende natuurgebieden worden hersteld. Wij zijn van mening dat de initiatiefnemer hieraan een forse (financiële) bijdrage kan leveren, aangezien de plassen de basis vormen van zijn plannen. En die plannen vragen veel van de draagkracht van de natuur. Daar mag best wat tegenover staan. Het is ons niet duidelijk of dit wordt bedoeld met "Potentie voor nieuwe natuurwaarden" in de tabel op pagina 23. Zo niet, dan kan natuurontwikkeling wat ons betreft een toevoeging zijn.

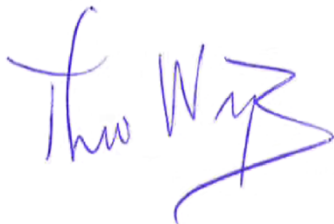
### **Lijst van betrokkenen**

In paragraaf 6.2. staat in de lijst van te raadplegen instanties en groeperingen "lokale natuurorganisaties". Dat moet zijn "lokale natuur- en milieuorganisaties". Verder denken wij dat de Stichting Dorpsraad Maashees uit de lijst geschrapt mag worden.

Wij wensen u veel succes bij het doorlopen van de m.e.r.-procedure en zien met belangstelling uit naar het milieueffectrapport.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Milieuvereniging Land van Cuijk



Theo Wijnhoven, voorzitter



Jan Reijnen, secretaris