



Landgoed De Princepeel bv

Molenstraat 40
5446 PL WANROIJ

Mill, 7 juni 2011

RMB	mpa
Ingekomen:	
10 JUN 2011	
Projectnummer:	WABO/gunof
Registratienummer:	201

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: Z-
HZ_WABO-2011-0188
Docman: 2011/1438

Verzonden:

- 9 JUNI 2011

Onderwerp: brief bij omgevingsvergunning

Geachte

U heeft op 29 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van koelinstallaties, silo's en uitbreiding proces verwerking mest. De aanvraag gaat over Volkelseweg 57 te Wilbertoord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-0188. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag . Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Ontw:

Typ: FH

Bijlage(n):

i.a.a: Agron Advies, Koppelstraat 95, 5741 GB Beek en Donk.
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, Rmb, Gildekamp 8, 5430
AB Cuijk, Afd. BV (bel. en fin); afd. RO (bwt)

Coll:

Gemeentehuis Kerkstraat 1
Postbus 39 5450 AA Mill
tel. 0485 - 46 03 00
fax 0485 - 45 46 89
info@gemeente-mill.nl
www.gemeente-mill.nl

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Koerier.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Bijlagen

- Besluit

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 29 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Landgoed De Princepeel B.V. voor het oprichten van koelinstallaties, silo's en het uitbreiden van het mestverwerkingsproces. De aanvraag gaat over Volkelseweg 57 te Wilbertoord (gemeente Mill en Sint Hubert, sectie E, nummer 2875 en 2876). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-0188.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Milieuneutraal veranderen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het oprichten van koelinstallaties, silo's en het uitbreiden van het mestverwerkingsproces en getoetst aan artikel 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulieren met bijbehorende tekeningen en bijlagen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Statische berekeningen en tekeningen van beton- en staalconstructie minimaal 3 weken voordat met de uitvoering van de desbetreffende onderdelen wordt begonnen, in tweevoud ter controle worden ingediend bij afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan naar het oordeel van de adviescommissie welstand voldoet aan redelijke eisen van welstand en waaraan burgemeester en wethouders zich conformeren;
- het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;
- het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan;

Het veranderen van een inrichting (artikel 2.1)

In bijlage 2 behorende bij dit besluit zijn de aspecten opgenomen die wij betrokken hebben bij het nemen van het besluit.

Huidige vergunnings situatie

Op 23 maart 2010, heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant aan BV Landgoed de Princepeel een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (kenmerk 1663942) verleend voor een inrichting voor:

- Vergisten van dierlijke mest (50.000 ton per jaar) en co-substraten (50.000 ton per jaar) ten behoeve van de productie van biogas;
- Opwekken van duurzame energie middels de verbranding van biogas in een vijftal warmtekrachtkoppelinginstallaties (6.054 kW). De elektriciteit wordt gebruikt binnen de inrichting en het resterende deel wordt geleverd aan het net. De warmte wordt gebruikt binnen de inrichting voor onder andere de verwerking van het digestaat;
- Uitpakken van verpakte voedingsmiddelen (30.000 ton per jaar);
- Stalling van tractoren en werktuigen akkerbouwbedrijf;
- Werkplaats;
- Productie van diervoeders 40.000 ton/jaar;
- Productie van samengestelde organische meststoffen (8.000 ton aanvoer per jaar).

De inrichting is gelegen aan Volkelseweg 57 te Wilbertoord.

Voor de objecten in de milieuvergunning zijn alle bouwvergunningen verleend. Dit betekent dat de inrichting nu over een Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning beschikt conform artikel 1.2 lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

De activiteiten van de inrichting bestaan uit:

- Vergisten van dierlijke mest (50.000 ton per jaar) en co-substraten (50.000 ton per jaar) ten behoeve van de productie van biogas;
- Opwekken van duurzame energie middels de verbranding van biogas in een vijftal warmtekrachtkoppelinginstallaties (6.054 kW). De elektriciteit wordt gebruikt binnen de inrichting en het resterende deel wordt geleverd aan het net. De warmte wordt gebruikt binnen de inrichting voor onder andere de verwerking van het digestaat;
- Uitpakken van verpakte voedingsmiddelen (30.000 ton per jaar);
- Stalling van tractoren en werktuigen akkerbouwbedrijf;
- Werkplaats;
- Productie van diervoeders 40.000 ton/jaar;
- Productie van samengestelde organische meststoffen (8.000 ton aanvoer per jaar);
- Het opwerken van biogas naar groengas.

Daarmee valt de inrichting onder categorieën 1, 2, 4, 5, 7, 9, 10 en 28 bijlage I onderdeel C van het Bor.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Ro).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ro getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Gedeputeerde Staten geven Burgemeester en Wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert in overweging om, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), nadere informatie op te vragen bij BV Landgoed de Princepeel. De nadere informatie dient te bestaan uit:

- een akoestisch onderzoek/beschouwing waarmee wordt aangetoond dat BV Landgoed de Princepeel inclusief de verandering kan voldoen aan voorschrift 5.2.1 van haar vergunning d.d. 23 maart 2010.

Naar onze mening zijn de verandering van dien aard dat deze weinig of geen invloed hebben op de geluidsemisatie vanuit de inrichting. De voorgestelde wijzigingen leiden naar onze mening niet tot een verslechtering van de geluidsbelasting op de omgeving en kan worden voldaan aan voorschrift 5.2.1 van de huidige vergunning. Wij hebben dit gedeelte van het advies dan ook niet overgenomen van Gedeputeerde Staten.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- de door BV Landgoed de Princepeel gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- de voorschriften van de vergunning d.d. 23 maart 2010 met kenmerk 1663942 onverkort van toepassing te laten zijn op de gevraagde verandering.

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Activiteitenbesluit wordt de vergunningplicht op grond van de Wet milieubeheer voor de meeste inrichtingen opgeheven.

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving uit categorieën 1, 2, 4, 5, 7, 9, 10 en 28 van bijlage I onderdeel C van de Bor. De inrichting wordt dan ook aangemerkt als een type C inrichting en is vergunningplichtig met dien verstande dat een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks, dus zonder dat deze in deze vergunning expliciet zijn opgenomen, mogelijk van toepassing is. Voor zover dit het geval is, is dit elders in deze beschikking aangegeven.

Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, in het Activiteitenbesluit genoemde, activiteiten plaats:

- het lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening. Op deze activiteit is paragraaf 3.1.3 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteiten een melding ingediend te worden. De informatie uit de aanvraag d.d. 29 maart 2011 hebben wij aangemerkt als de melding.

Daarnaast gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1, de afdelingen 2.1, 2.2, 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 voor zover deze betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Verwezen wordt naar de bijlage met voorschriften activiteit Bouwen.



Bezwaarclausule

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert, Postbus 39, 5450 AA te Mill. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan tegelijkertijd met of na het indienen van een bewaarschrift, doch binnen voornoemde periode van zes weken, aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's- Hertogenbosch worden gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de [redacted] of [redacted] van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, respectievelijk te bereiken via telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

[redacted signature box]

Verzenddatum: - 9 JUNI 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- de aanvrager.
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant [redacted] Postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch.
- Agron Advies, t.a.v. [redacted] Koppelstraat 95, 5741 GB te Beek en Donk.
- RMB.

BIJLAGE I: Algemene voorschriften behorende bij de activiteit bouwen

Het is verboden te bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning en in strijd met de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

1. Tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overgelegd:

- a) De constructieve gegevens van het bouwwerk;
 - b) Materiaal- en kleurmonsters van gevelstenen, dakpannen en het schilderwerk;
 - c) Gegevens technische installaties ten dienste van het gebruik van het bouwwerk.
- Bij niet tijdig indienen van de bovengenoemde gegevens kan een bouwstop volgen.

2. Met het bouwen mag pas begonnen worden als de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet door onze technische medewerkers van Bouw- en Woningtoezicht. U dient hiervoor op werkdagen tussen 9.00 uur en 10.00 uur een afspraak te maken met bereikbaar onder nummer De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven

3. Bouw- en Woningtoezicht dient tenminste 2 werkdagen voor aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden inbegrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
- de aanvang van het storten van beton;
- mogelijke wijzigingen in de gegevens omtrent de uitvoerder van het bouwplan;
- gereed zijn voor ingebruikneming of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

4. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven.

5. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mag niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met het bouwtoezicht c.q. Ruimtelijk Beheer vooraf schriftelijke toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (afd. Ruimtelijk Beheer) kan worden hersteld. Om eventuele aansprakelijkheid te voorkomen is het verstandig om voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden de bestaande situatie gezamenlijk op te nemen met de opzichter van de afdeling Ruimtelijk Beheer.
Bij aan- en afvoer van grond of zand dienen de wegen en trottoirs te worden schoon gehouden.

6. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in de Regeling Europese Afvalstoffenlijst (EURAL);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.

Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaand lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden. Tevens dienen deze ook zo te worden afgevoerd naar een daartoe erkend verwerkingsbedrijf danwel naar een daartoe erkende inzamelplaats, bijvoorbeeld:

- Milieustraat Haps (voor particulieren), openingstijden vrijdags van 09⁰⁰ tot 16³⁰ uur en zaterdags van 9⁰⁰ tot 15⁰⁰ uur. Hiervan kan gebruik gemaakt worden indien het betreft: afvalhout, snoeiafval, asbesthoudende materialen (luchtdicht verpakt in doorzichtig plastic) max. 35 m² of 500 kg, metaal, oud ijzer, puin, niet verontreinigde grond, vlak glas en KCA (aanbieden in een milieubox) met een maximum van 2 m³ per aanbieding;

- Mini-Milieustraat Mill (voor particulieren), openingstijden zaterdags van 09⁰⁰ tot 13⁰⁰ uur. Hiervan kan gebruik gemaakt worden indien het betreft: schoon puin, metalen, afvalhout en snoeiafval met een maximum van 2 m³ per aanbieding.

Zowel bij de Milieustraat Haps als bij de Mini-Milieustraat Mill dient een geldig legitimatiebewijs te worden overlegd.

Bij aanbieden van asbest dient tevens een sloopmelding of een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop te worden getoond.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

7. Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.
8. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.
9. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver e.d. is eventueel wel mogelijk. Vóór aanvang van eventueel bronnering werkzaamheden dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beheer.
10. De op de tekening aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen moeten bij de realisering van de bouw worden uitgevoerd conform de opmerkingen van de Brandweer. Dit geldt ook voor de als bijlage bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkt rapport van de Brandweer Land van Cuijk nr. SM05.OVE01 d.d. 16-05-2011.
11. Een keuringsrapport van een gecertificeerd/erkend installatiebedrijf dient te worden overlegd van de aanleg van de elektriciteitsinstallatie en de gasinstallatie, vóór de ingebruikname van het pand, waaruit blijkt dat deze voorzieningen volgens het Bouwbesluit

en de NEN- voorschriften veilig zijn aangelegd en naar behoren functioneren; als de aanleg van deze installaties niet door gecertificeerde bedrijven is uitgevoerd, dient vóór de ingebruikname van het pand een keuringsrapport van een daartoe gecertificeerd keuringsbedrijf te worden overlegd, waaruit blijkt dat de installaties volgens de wettelijke voorschriften zijn aangelegd en veilig in gebruik kunnen worden genomen.

12. De omgevingsvergunning houdt geen goedkeuring in betreffende de plaats of de wijze van opstelling van de diverse metervoorzieningen en de daarbij behorende installaties. Deze plaats dient zowel voor nieuwbouw als voor verbouwing door de desbetreffende nutsbedrijven te worden goedgekeurd.

U wordt dringend verzocht tijdig overleg te plegen met de desbetreffende nutsbedrijven, bereikbaar onder www.huisaansluitingen.nl.

13. de afvoer van het hemelwater gebeurt middels aanleg van een infiltratievoorziening op eigen perceel. De tekening en berekening van de hemelwater- infiltratievoorziening dienen minimaal 4 weken voordat met de uitvoering van het betreffende onderdeel wordt begonnen in tweevoud ter controle ingediend te worden bij de van de afdeling Ruimtelijk Beheer van de gemeente Mill en St. Hubert.

14. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen, waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stoplegging van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.

Deze vergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

N.B.

Het gemeentebestuur van Mill en Sint Hubert staat een strak handhavingsbeleid voor. Een en ander betekent dat bij constatering van het bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, onmiddellijk stillegging volgt.

Indien het bouwen in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand dan wel met de eisen van de Bouwverordening c.q. het Bouwbesluit, kan van gemeentewege worden besloten tot toepassing van bestuursdwang.

Wij adviseren u hier goede nota van te nemen.

BIJLAGE II OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN

IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. De nadere motivering is opgenomen in de toetsingsdocumenten inrichting.

Conclusie

De aangevraagde verandering leidt niet tot een andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het oprichten of veranderen van milieu-inrichting van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

TOETSINGSDOCUMENTEN INRICHTING

Bij onze beoordeling ten aanzien van de nadelige gevolgen voor het milieu hebben wij ons beperkt tot de relevante aspecten te weten:

- Lucht verontreiniging;
- Geurhinder;
- Geluidsoverlast;
- Het risico op bodemverontreiniging.

Onze overwegingen hierbij zijn hierna vermeld.

Lucht

De aangevraagde is getoetst aan de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) en aan de Handreiking (co-)vergisting van mest. De richtlijn en de handreiking, die de BBT voor het beperken van luchtmissies beschrijft, wordt landelijk toegepast als toetsingskader voor de beoordeling en regulering van luchtmissies bij het co-vergisten van mest.

De volgende maatregelen worden binnen de inrichting getroffen:

- De installaties voor mestverwerking worden in pandig opgesteld;
- De verwerking van de mest middels zeefbandpers en flotatieunit vindt plaats in gebouw 2. Dit gebouw wordt op onderdruk gehouden en de lucht wordt verbrand door een WKK;
- Het vergistingsproces vindt plaats in een gesloten systeem, waaruit geen diffuse emissies ontstaan. Het in de vergister ontstane biogas wordt afgezogen en dient als voeding voor één van de gasmotoren (WKK's).

Deze noodzakelijk maatregelen zijn reeds voorgeschreven in de bestaande vergunning (d.d. 23 maart 2010 met kenmerk 1663942). De verandering leidt hierdoor ten aanzien van het aspect lucht niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Geurhinder

Bij de aanvraag die ten grondslag heeft gelegen aan de bestaande vergunning (d.d. 23 maart 2010 met kenmerk 1663942) is een geuronderzoek gevoegd (Buro Blauw, Rapportnummer BL.2009.S0 18.0 1 d.d. 8 december 2009). Middels het onderzoek is de geurbelasting van de inrichting op de omgeving in kaart gebracht.

In onze vergunning d.d. 23 maart 2010 met kenmerk 1663942 hebben wij reeds geconcludeerd dat met het door Buro Blauw opgestelde rapport is aangetoond dat wordt voldaan aan het toetsingskader voor nieuwe situaties. Wij hebben in onze vergunning van 23 maart 2010 het acceptabele hinderniveau vastgelegd.

Door de maatregelen die in de onderhavige aanvraag worden genomen worden geen nieuwe geurbronnen geïntroduceerd. Er is dan ook geen reden te veronderstellen dat de verandering ten aanzien van het aspect geur zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Geluidoverlast

De plaatsing van de installatie voor het opwaarderen van het biogas leidt mogelijk tot extra geluidsemissie vanuit de inrichting. De ligging van de installatie ten opzichte van gevoelige objecten is dusdanig groot dat de verandering ten aanzien van het aspect geluid op gevoelige objecten niet zal leiden tot een onvergunbare situatie.

In de vergunning d.d. 23 maart 2010 zijn met oog op de handhaafbaarheid geluidgrenswaarden gesteld op referentiepunten nabij de inrichting. Naar onze mening zijn de veranderingen van dien aard dat de geluidsimmissie op de referentiepunten niet toeneemt. Er is dan ook geen reden te veronderstellen dat de verandering ten aanzien van het aspect geluid zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

Risico op bodemverontreiniging

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken hebben wij bij het verlenen van de vergunning d.d. 23 maart 2010 rekening gehouden met de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB).

De volgende relevante maatregelen en voorzieningen zijn binnen de inrichting genomen om bodemverontreiniging te voorkomen:

- het vergistingsproces en de opslag van vloeibare mest vinden plaats in een betonnen mestsilo's die voldoen aan de bepalingen van de "Richtlijnen mestbassins 1992" die mede toezien op het voorkomen van bodem- en grondwaterverontreiniging;
- de opslag van vaste co-substraten vindt plaats op een kerende voorziening met een afdekking van folie;
- de overslag van vaste co-substraten vindt plaats op een kerende voorziening; het transport van mest, co-substraten en digestaat vindt plaats in een vloeistofdicht leidingtransport;
- het lossen van vloeibare co-substraten in bovengrondse tanks vindt plaats op een kerende voorziening;
- de opslag van vloeibare co-substraten vindt plaats in bovengrondse tanks boven een kerende voorziening.

De beschreven voorzieningen zijn allen reeds voorgeschreven in de op 23 maart 2010 afgegeven vergunning. De beschreven veranderingen dienen te voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals bedoeld in de NRB. Er is dan ook geen reden te veronderstellen dat de verandering ten aanzien van het aspect bodem zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

M.e.r.-plicht

De voorgenomen activiteit (verandering) komt noch voor in Bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (verder Besluit m.e.r.). De activiteit is derhalve noch MER-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de onderhavige van de inrichting van BV Landgoed de Princepeel kan gesteld worden dat de aanvraag niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. De aanvraag leidt niet tot een andere inrichting waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

