

Vragen raadslid dhr. W. van den Hoven (fractie SP) ex artikel 35 Rvo betreffende situatie Hoekstraat 12 Rijkevoort en beantwoording college

19 oktober 2017

Inleiding

Al jaren is er op de Hoekstraat in Rijkevoort sprake van een overbelaste situatie rond Hoekstraat 12. Dit is onder andere ontstaan door de bouw van 2 varkensstallen aan de Hoekstraat 14 door de toenmalige eigenaar (rond 1980). Dit met toestemming van de huidige bewoners van Hoekstraat 12. Later zijn er door de huidige eigenaar, Cornelissen BV, nog uitbreidingen geweest van de varkensbedrijven op Hoekstraat 16 (ca. 10 jaar geleden) en Hoekstraat 14 (ca. 4 jaar geleden). De huidige eigenaar was bij de aankoop van de percelen overigens bekend met de overbelaste situatie.

Nu is ons ter ore gekomen dat er binnenkort (oktober?) een oplossing zou komen voor de overbelaste situatie aan de Hoekstraat 12. De oplossing zou zijn dat drie partijen geld zouden steken in de aankoop van Hoekstraat 12 namelijk door Cornelissen BV, de gemeente Boxmeer en de provincie Noord-Brabant.

Het lijkt er op dat hier een commercieel bedrijf geholpen wordt met de aankoop van een perceel. Het kan ons inziens niet zo zijn dat een groot varkensbedrijf wat mede voor de overbelaste situatie heeft gezorgd, geholpen wordt met belastinggeld van onze burgers om de overbelaste situatie op te heffen.

Vragen en antwoorden (28 november 2017/16 januari 2018 (vertrouwelijkheid opgeheven))

1. Klopt de geschetste situatie zoals hierboven omschreven? Zo niet, hoe zit dit het dan wel? Graag uitgebreid antwoord.

Antwoord:

Of de 2 varkensstallen aan de Hoekstraat destijds met toestemming van de huidige bewoners van Hoekstraat 12 zijn gebouwd is ons onbekend. Daarom kunnen wij uw vraag noch ontkennend noch bevestigend beantwoorden. Voor de stallen is op 24 augustus 1978 een Hinderwetvergunning verleend.

2. Klopt het dat er binnenkort een oplossing komt voor de overbelaste situatie aan de Hoekstraat in Rijkevoort? Graag uitgebreid antwoord.

Antwoord:

In de raadsvergadering van 30 oktober 2014 heeft uw raad 7 aandachtsbedrijven aangewezen waar gekeken wordt of de overlast kan worden teruggedrongen. Het urgentieteam is gevraagd als onafhankelijke derde partij hierbij de regierol op zich te nemen. Een van de bedrijven betreft Hoekstraat 14. Dit bedrijf zorgt er voor dat de woning Hoekstraat 12 (als enige woning in de gemeente) ernstig overbelast is. Zoals gezegd heeft uw raad ons college opdracht gegeven na te gaan op welke wijze in deze situatie verbetering gebracht kan worden. Door het urgentieteam is in 2015 begonnen met een gezamenlijk traject waarin verkend is hoe deze situatie tot aanvaardbare proporties kan worden teruggebracht dan wel kan worden beëindigd.

Uit onderzoek is gebleken dat ondernemer van de locatie Hoekstraat 14 deze inrichting onderneemt binnen de hem vergunde rechten en dat de voorschriften uit de vergunningen worden nageleefd. Vervolgens is nagegaan of door het treffen van maatregelen op het bedrijf bereikt kan worden dat op de locatie Hoekstraat 12 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Gebleken is dat dit, gelet op de korte afstand tussen bedrijf en woning, niet mogelijk is. Door alle partijen in dit proces is

geconcludeerd dat uitkoop van de woning Hoekstraat 12 als een ultieme oplossing wordt gezien om deze overbelaste situatie op te heffen. De ondernemer zal de woning Hoekstraat 12 aankopen en deze als eerste bedrijfswoning gaan gebruiken, gekoppeld aan het bedrijf Hoekstraat 14 waar nog geen bedrijfswoning staat. De ondernemer en de bewoner van het pand Hoekstraat 12 hebben hierover in principe overeenstemming bereikt. Een en ander is op dit moment echter formeel nog niet afgerond.

3. Hoe kan het zijn dat een commercieel bedrijf met belastinggeld geholpen wordt door gemeente en provincie zodat dit bedrijf de mogelijkheid krijgt nog verder te groeien?

Antwoord:

Door de provincie is de provinciale SUN regeling (Subsidieregeling Urgentiegebieden Noord Brabant) vastgesteld. Met deze regeling wordt subsidie verleend aan agrarische bedrijven om aanpassing c.q. verplaatsing van bedrijven mogelijk te maken. Dit om in zogenaamde urgentiegebieden de kwaliteit van de leefomgeving (tenminste geur, fijnstof en beleving) weer aan de maat te brengen. Dat in het kader van het zoeken naar een oplossing om aan de overbelaste situatie, zoals omschreven onder vraag 2, een einde te maken ook gekeken wordt naar bestaande subsidieregelingen is naar ons oordeel een volstrekt normale en legitieme zaak.

Immers dient beseft te worden dat de ondernemer onderneemt binnen de hem vergunde rechten en geen sprake is van een illegale situatie.

4. Wie is de initiatiefnemer van deze constructie?

Antwoord:

Zoals onder vraag 2 beantwoord heeft uw raad aan ons college opdracht verstrekt om na te gaan hoe in de overbelaste situatie aan de Hoekstraat verbetering gebracht kan worden. De SUN regeling loopt nog tot 1 januari 2018. Voor die tijd zal de ondernemer bij de provincie aan aanvraag SUN-regeling indienen. Afgewacht moet worden wanneer de provincie op deze aanvraag beschikt. Omdat toekenning nog niet vaststaat achten wij een openbare behandeling van de gestelde vragen niet in het belang van de gemeente en betrokkenen. Vandaar dat wij er voor gekozen hebben beantwoording te laten verlopen via het besloten RIS.

Noot griffie: op 16 januari 2018 is de griffie bericht dat conform besluit wethouder Stevens d.d. 15-01-2018 de beantwoording naar het openbare RIS kan worden verplaatst.