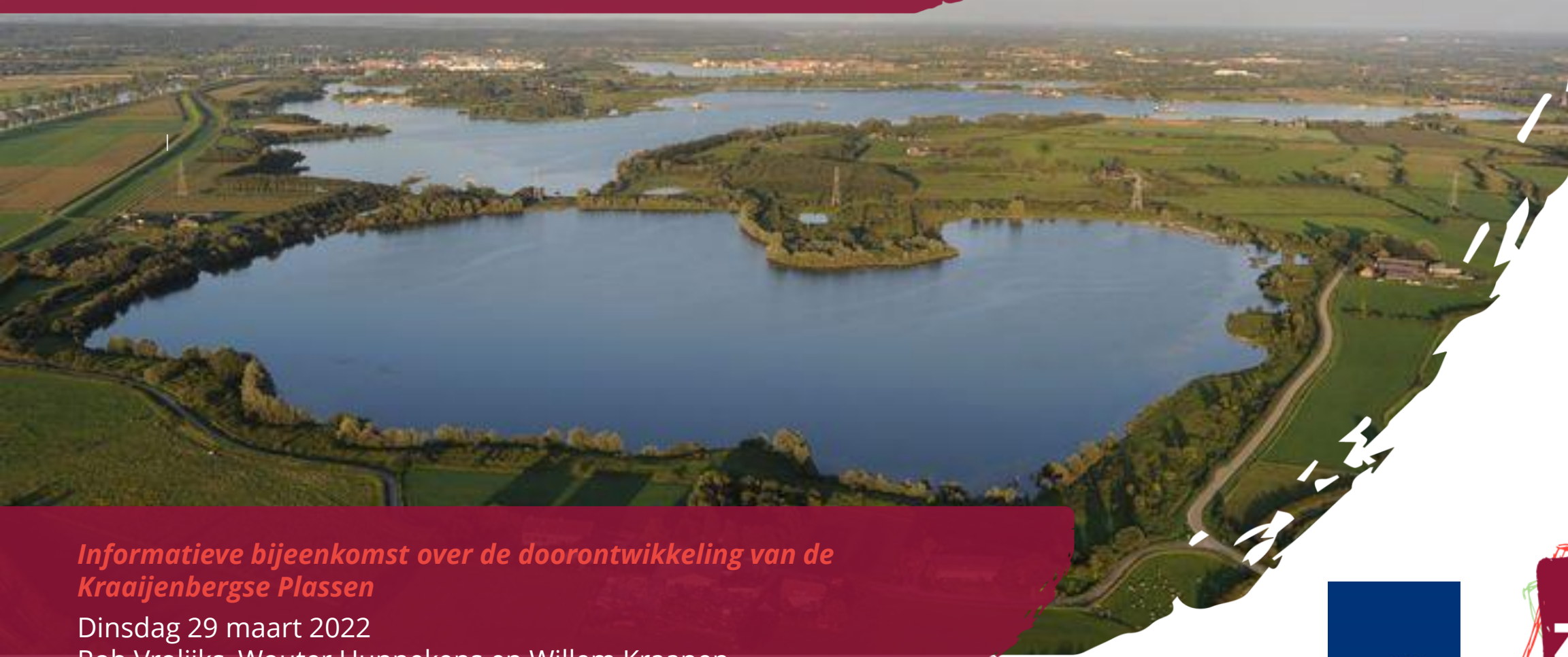


Stakeholderbijeenkomst Kraaijenbergse Plassen



*Informatieve bijeenkomst over de doorontwikkeling van de
Kraaijenbergse Plassen*

Dinsdag 29 maart 2022

Rob Vrolijks, Wouter Hunnekens en Willem Kraanen



Wat gaan we doen?

Agenda

- **Opening door wethouder Maarten Jilisen** 19.30 – 19.40
- **Aanleiding & doel** – waarom deze bijeenkomst? 19.40 – 19.50
- **Terugblik** - wat hebben we de afgelopen periode gedaan? 19.50 – 20.40
- **Vooruitblik** – wat gaan we de komende periode nog doen? 20.40 – 21.00





Doel van vanavond & verwachting

1. Elkaar fysiek ontmoeten;
2. Jullie meenemen in het proces, terug blik, resultaten tot nu toe en ontwikkelingen die nog komen gaan in het gebied;
3. Verdere proces richting de gemeenteraad om aanvullende input op te halen om het rapport Toekomstig watergebruik en uitvoeringsprogramma Kraaijbergse Plassen definitief te maken.



Aanleiding

- In 2018 heeft de Cuijkse gemeenteraad de visie “waterrecreatieparadijs” de Kraaijenbergse Plassen vastgesteld;
- Anno 2021 zijn de Kraaijenbergse Plassen en omgeving al volop in ontwikkeling.
- Verschillende plannen en projecten rond de plassen zorgen voor toekomstige veranderingen in het gebied.
- Er is daarom behoefte aan een duidelijke koers en helder uitvoeringsprogramma dat perspectief biedt.
- Nieuwe gebiedsmanager voor de Kraaijenbergse plassen om uitvoeringsprogramma vorm te geven.



De nota in een notendop

De Kraaijenbergse Plassen ontwikkelen tot....

- een bovenregionaal attractief watersport- en natuurrecreatiegebied waar het goed toeven is.
- tot een '**Toeristische poort naar de regio Land van Cuijk**'

Uit de Nota Waterrecreatieparadijs:

- Op een integrale wijze verder kijken naar de gewenste **doorontwikkeling** en **optimalisering** van het gebied
- De opgaven is om het totale gebied een zodanige uitstraling te geven dat het zich kan ontwikkelen tot een **krachtige zelfstandige bestemming**;



Terugblik 2018 - heden

Wat is er recent ontwikkeld/gebeurd?

- Bungelaar als Natuurpoort Kraaijenbergse Plassen
- Afgezonken schip
- Strandje Beers
- Évive aan het water
- Onderzoek watergebruik Kraaijenbergse Plassen
- Dijkverbetering, waterschap Aa en Maas
- Onderzoek tweede doorsteek Maas
- Informatiebijeenkomst Granuliet
- Diverse lokale initiatieven, camperplaatsen, horeca, watersport verhuur, kleinschalige horeca, dagstrand verhuur en de invulling aan Unesco mens en biosfeerstatus Maasheggen
- Aanpassing verordening Kraaijenbergse Plassen



Toekomstig Watergebruik Kraaijenbergse Plassen

Inzicht in de toekomstige vraag

- De toekomstige ontwikkelingen, waarvan Dommelsvoort de grootste ontwikkeling is, zorgen voor een veranderende vraag en gebruik.
- Inzicht in het toekomstig watergebruik is daarom gewenst, en geeft handvatten voor nieuwe beheerafspraken.
- Dit vormt ook de basis voor een goed, integraal gebiedsbeheer.
- Door inzicht in de watergebruikers van de toekomst is de rapportage een bouwsteen voor mogelijk nieuwe ontwikkelingen, is capaciteit van het gebied duidelijk, en geeft ook de uitdagingen aan m.b.t. het beheer.

Het onderzoek focust zich op en rondom het water!



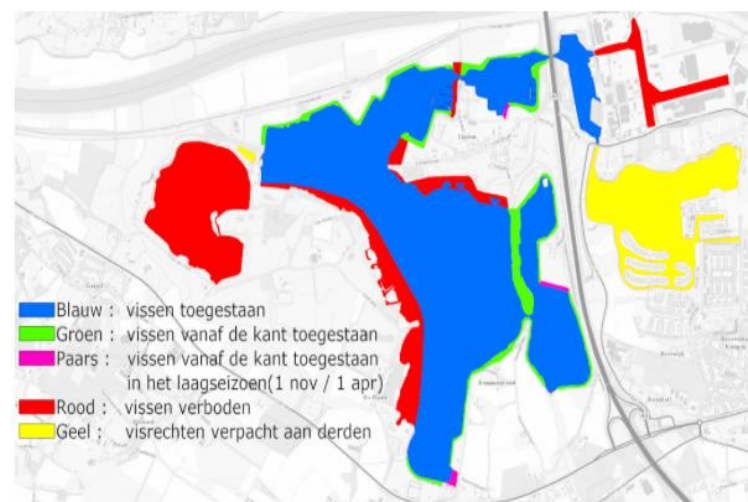
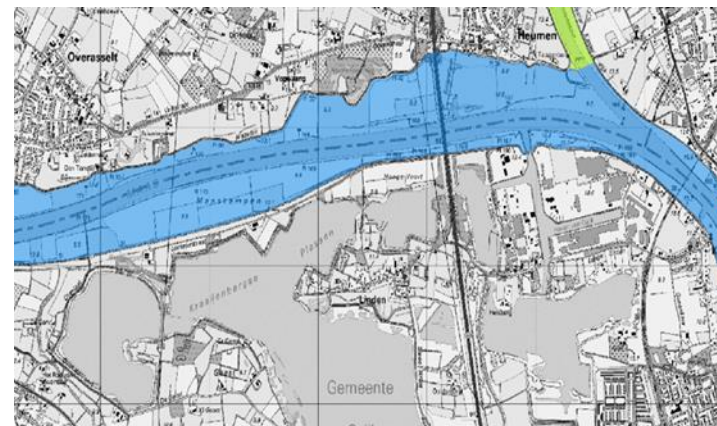
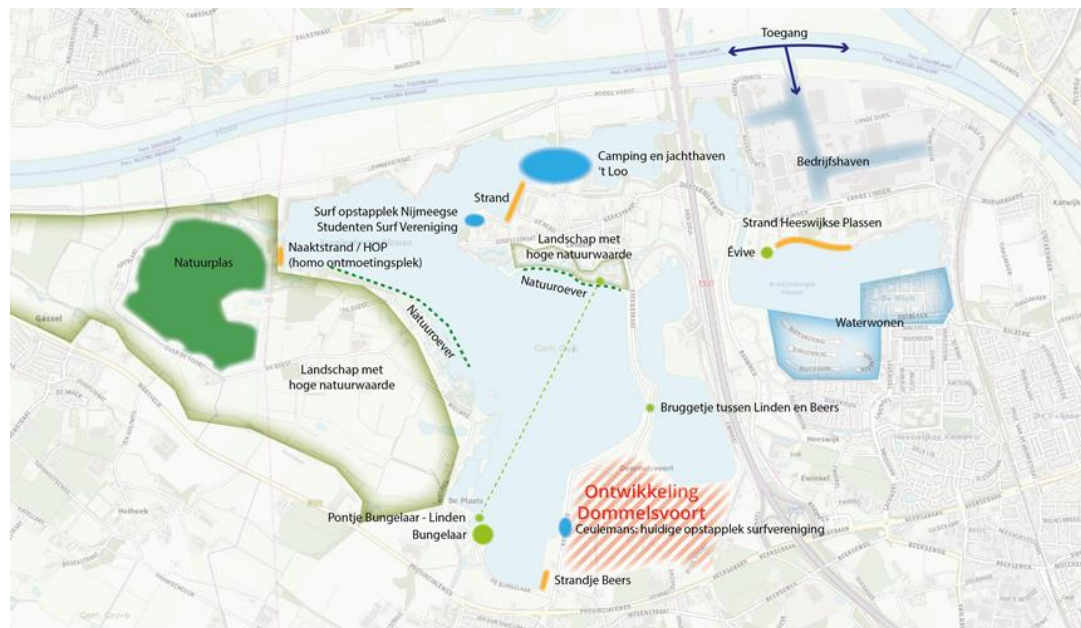
Aanpak en status

Inzoomen op water en watergebruik

- Wat is er?
- Wat komt er?
- Wat zijn trends?
- Wat is vergelijking?
- Wat betekent dat?
- Waar kunnen we beïnvloeden?
- Hoe veranker je dat?



Inventarisatie gebied



Vergelijking gebied

Kraaijenbergse Plassen (413 ha)



Maasplassen Roermond (248 ha)



Zandmeren Kerkdriel (144 ha)



De Lithse Ham (172 ha)



De Gouden Ham (185 ha)



Mookerplas (86 ha)



Leukermeer (61 ha)



Eiland van Maurik (144 ha)



Plas	Aantal hectare bevaarbaar water	ruimte beslag Havens (ha) schatting	schatting aantal ligplaatsen obv oppervlakte havens	ha. Beschikbaar vaarwater per ha. haven	m2 Vaarwater per ligplaats schatting	Overig gebruik waterski / snelvaarbaan	overig gebruik aantal stranden
Kraaijenbergse Plassen	413	6 ha	720	77	1069		4
Lithse Ham	172	4 ha	480	43	896		2
Gouden Ham	185	9 ha	1080	20,6	191		1
Eiland van Maurik	144	8 ha	960	18	188		2
Lathumse Plas	341	20 ha	2400	17	71		4
Zandmeren Kerkdriel	144	10 ha	1200	14,4	120	Ja	1
Maasplassen Roermond	248	18 ha	2160	13,8	64		3
Leukermeer	60,5	6 ha	720	10,1	140		2
Mookerplas	86	7 ha	840	9,6	114		1

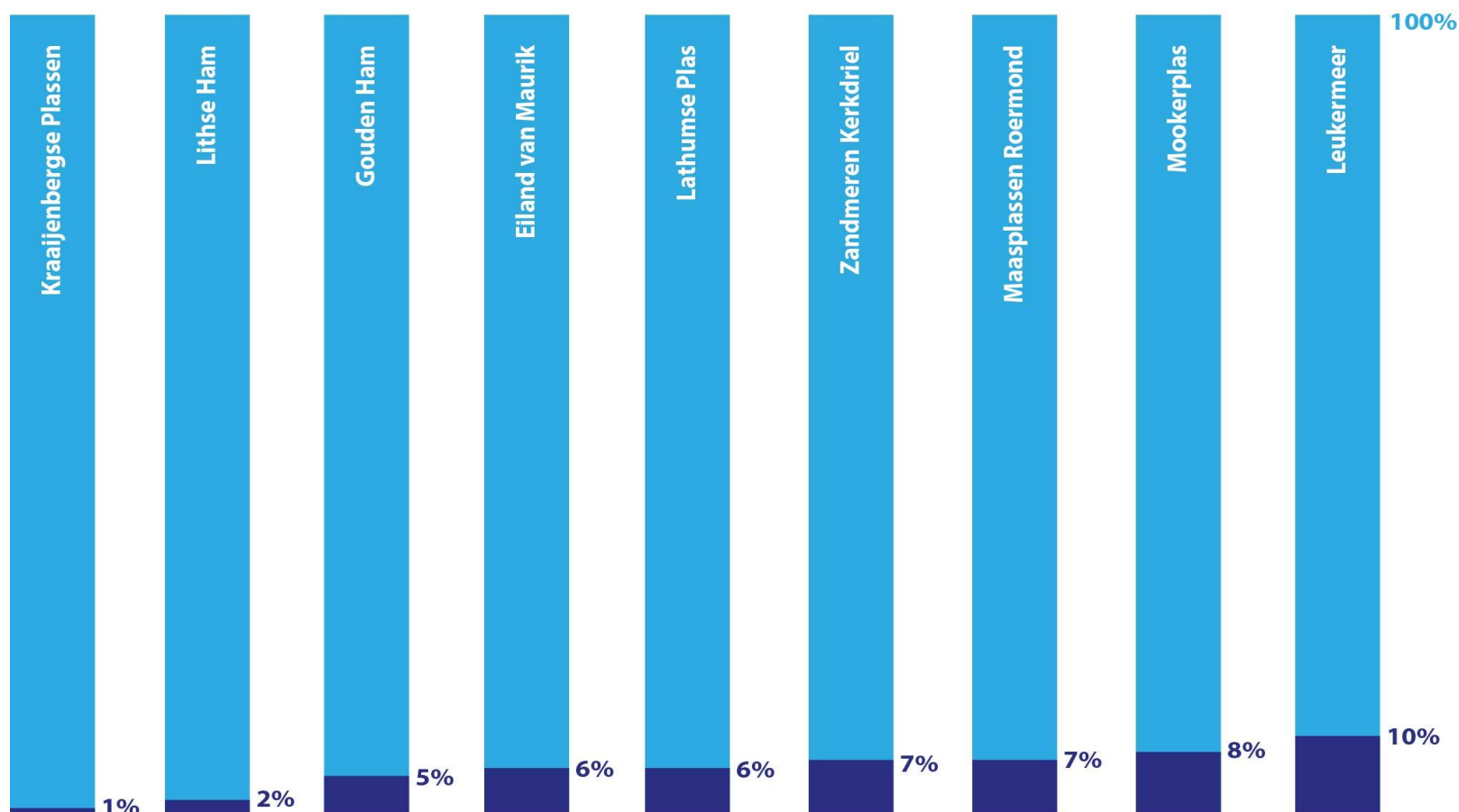
Wat komt er op het gebied af?

Initiatieven

- Dommelsvoort / Dutch Palm
- Europarcs
- Woningbouw
- Bungelaar
- Evive
- Overige ondernemers initiatieven

ONTWIKKELING GEBRUIKSVORMEN WATER, VERWACHTING	
JACHTHAVENS EN LIGPLAATSEN MOTORJACHTEN EN ZEILJACHTEN STRUCTUREEL	MIN
JACHTHAVENS EN LIGPLAATSEN KLEINE OPEN BOTEN	PLUS
ONTWIKKELING OMVANG VLOOT DOOR CORONA	NEUTRAAL
ONTWIKKELING GEBRUIK VLOOT DOOR CORONA KORTE TERMIJN	PLUS
EFFECT HOOGWATER 2021 VOOR KRAAIJENBERGSE PLASSEN	PLUS
GEBRUIK STRANDEN EN OEVERGEBONDEN RECREATIE	PLUS
KLEINE WATERSPORT	PLUS
BESCHIKBAAR VAARWATER (ELDERS) EN EFFECT OP KRAAIJENBERGSE PLASSEN	PLUS
ONTWIKKELING BEROEPSVAART MAAS EN OVERSLAGHAVEN	PLUS

Toename en vergelijking, van ca 800 naar ca 1600



Vergelijking ha. havens t.o.v. ha. vaarwater per gebied, indicatief

Wat te doen om groei in goede banen te leiden?

Issues

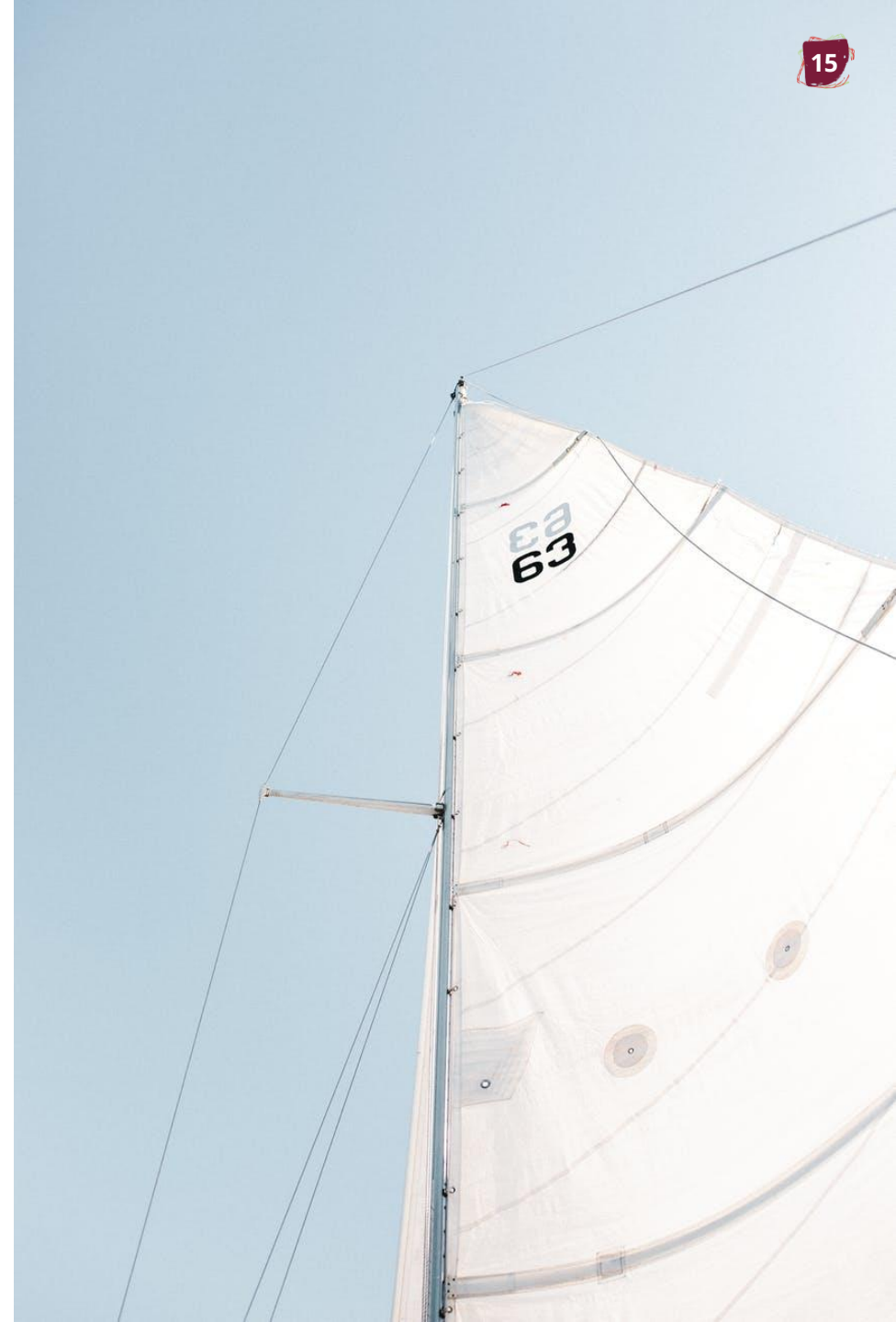
- Herlocatie functies
- Openbare aanlegsteigers en stranden
- Snelvaren en gedrag
- Ligplaatsen particulieren
- Drukke op het water en handhaving

Instrumenten

- Positioneren
- Regels op het water
- Inrichten en beschermen van waarden
- Toetsingskader

Beheer en strategie

- Meegroeien in voorzieningen
- Inzet van bedrijven en partners
- Meer handhaving / capaciteit
- Ontwikkelaars zijn partners: vastleggen
- Verankeren in regelgeving
- Toetsingskader initiatieven



Watergebruiksplan



Conclusie en actie

- Met elkaar, partners
- Regelen
- Handhaven
- Meegroeien in capaciteit



Uitvoeringsprogramma

De visie vertaald naar een uitvoeringsprogramma

- Behoeftte aan een duidelijke koers, perspectief en inzicht wat de komende jaren te wachten staat
- Het uitvoeringsprogramma geeft:
 - Perspectief
 - Schept duidelijkheid over de prioriteiten van ontwikkelingen, plannen en initiatieven voor de komende jaren
 - Basis om de komende jaren gezamenlijk stappen te zetten richting de doorontwikkeling van de Kraaijenbergse Plassen.



Uitvoeringsprogramma

De visie vertaald naar een uitvoeringsprogramma

- Het programma is opgedeeld in vier actielijnen:
 1. Versterking van verblijf
 2. Versterking van het waterrecreatief product
 3. Versterking van de land- en routegebonden recreatie
 4. Samenwerking en positionering
- **Het programma is nog niet in beton gegoten!**



Actielijn 1. Versterking van verblijf

1. Kwalitatief verblijfsaanbod
2. Versterking aanbod dagrecreatie



Actielijn 2. Versterking van waterrecreatief product

1. Doorsteek richting Maas (onderzoeken haalbaarheid?)
2. Versterken natuurodoelen
3. Toekomstig watergebruik



Actielijn 3. Versterking van land- en routegebonden recreatie

1. Kraaijenbergse Plassen op de kaart
2. Ontsluiting toeristisch product
3. Verkeersontsluiting Plassengebied



Actielijn 4: Samenwerking en positionering

1. Organisatiestructuur die past bij het gebied
2. Uitwerking RBT
3. Duidelijkheid beleid (verdere uitwerking waterbeleid)

De belangrijkste actiepunten voor de komende twee jaar

- Extra **handhavingcapaciteit** beschikbaar stellen;
- Opstellen **verkeerscirculatieplan** Plassengebied (inclusief parkeren);
 - **Kader:** verkeerscirculatie wordt een verplicht onderdeel bij de realisatie van nieuwe plannen/initiatieven.
- Opstellen heldere **uitgangspunten en kaders** ten aanzien van de ontwikkeling van verblijfsaanbod;
- Actualiseren verordening Kraaijenbergse Plassen;
- De Bungelaar ontwikkelen tot **Natuurpoort** en entree van de Kraaijenbergse Plassen (initiatief ligt bij de ondernemer);
- **Continuering onderzoek** voor een (nieuwe) entree vanaf de Maas;
- **Dijkverbetering en realiseren fietsverbinding** over de maas;
- Ontwikkelingen over Dommelsvoort blijven monitoren / optimaliseren;
- Faciliteren van ondernemers, dorpsraden, verenigingen en **(natuur)**organisaties uit het gebied om ze te ondersteunen bij het leggen van verbindingen.

Uitvoeringsprogramma

Hoe gaan we alles organiseren in het Plassengebied?

Een mogelijke organisatie vorm is:

- Bij stakeholders is veel belangstelling maar minder behoefte om een nieuwe programmaorganisatie op te zetten;
- Daarom is geadviseerd om voor te bouwen op de huidige structuren:
 - Programmamanager die het college blijft informeren over de ontwikkeling;
 - Een gebiedsmanager als de 'verbindingsofficier' tussen de gemeente en stakeholders;
 - Gebiedsmanager als vast aanspreekpunt voor ondernemers. In samenwerking met gebiedsmakelaars;
 - Het faciliteren van werkgroepen met specifieke onderwerpen, zoals natuur, water en (verblijfs)recreatie



Hoe nu verder?

Rapport Watergebruik en uitvoeringsprogramma:

- De aankomende periode gebruiken we om de aanvullende feedback te verwerken;
- Alle stakeholders zullen nogmaals benaderd worden om voor de zomer beide rapporten verder aan te scherpen;
- De concept-(definitieve) versie van het rapport delen we vervolgens weer met jullie, hierop aansluitend organiseren we een werkatelier om het uitvoeringsprogramma te prioriteren;
- Na de zomer gaan beide rapporten naar het college om te worden vastgesteld, met een daarbij behorend raadsvoorstel;
- Vervolgens gaat het naar de gemeenteraad en vragen we de raad middelen vrij te maken voor de ontwikkelingen/uitvoering;
- Na de zomer stopt de ontwikkeling van Kraaijenbergse Plassen niet. De komende jaren zullen bij alle ontwikkelingen de stakeholders de mogelijkheid om te blijven participeren.



Zijn er nog vragen?

Dank voor uw aanwezigheid

ZKA LEISURE CONSULTANTS
Brugstraat 1A
5211 VS 's Hertogenbosch

088 - 210 02 50
info@zka.nl
www.zka.nl

