

## Gemeente Boxmeer

### Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest

### Nummer:

Burgemeester en wethouders van Boxmeer;

gezien het verzoek van Nebuvast B.V. te Gennep om wijziging van het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest om de bouw van maximaal 16 woningen mogelijk te maken op de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie D, nummers 1437 ged., 1750 ged., 3378 en 7399 ged.;

overwegende, dat artikel 17, lid 5, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft de gevraagde bouw van woningen mogelijk te maken door het wijzigen van de bestemming, mits:

- a. de bouw van de woningen past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;
- b. er voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein gerealiseerd worden;
- c. er onderzoek verricht is naar de planologisch relevante aspecten, zoals bodem, water, flora en fauna, luchtkwaliteit en archeologie;

dat het bouwen van maximaal 16 woningen op deze percelen past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid;

dat op de planlocatie voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd;

dat de nodige onderzoeken verricht zijn naar de planologisch relevante aspecten en dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het voornemen om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken op 20 augustus 2019 openbaar bekend is gemaakt en dat het ontwerpbesluit met alle relevante stukken met ingang van 21 augustus tot en met 1 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld gedurende de inzagetermijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn een zevental schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingediende zienswijzen zijn beoordeeld door middel van de vaststelling van een "nota van zienswijzen";

dat de ingediende zienswijzen aanleiding geven om de tot het wijzigingsplan behorende ruimtelijke onderbouwing op enkele onderdelen te wijzigen c.q. aan te vullen;

dat de ingediende zienswijzen echter geen aanleiding geven om het wijzigingsplan niet vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 17, lid 5, van de regels behorende tot het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest;

### B E S L U I T E N :

1. alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen grotendeels ongegrond te verklaren, zulks met inachtneming van de afwegingen die genoemd staan in de "nota van zienswijzen";
3. een tweetal zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en hieraan tegemoet te komen door een wijziging c.q. aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing, zulks met inachtneming van de afwegingen die genoemd staan in de "nota van zienswijzen";

4. het bestemmingsplan Boxmeer-Zuidwest te wijzigen zodat de bouw van maximaal 16 woningen mogelijk wordt gemaakt op de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie D, nummers 1437 ged., 1750 ged., 3378 en 7399 ged., een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, de daarbij behorende regels en de daarbij –met inachtneming van het vorenstaande gewijzigde en aangevulde- behorende ruimtelijke onderbouwing.

Boxmeer, 18 februari 2020.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,  
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest