

Als betrokken maar ook bezorgde bewoners van Gassel mailen wij jullie omdat er een principeverzoek ligt voor de bouw van grootschalige arbeidsmigranten huisvesting in het stiltegebied Tongelaar. Het betreft het adres Meisevoort 5, tussen Landgoed Tongelaar, Broekse Wielen en andere eigendommen van Staatsbosbeheer (zie figuur 1 en 2). Wij maken ons als natuurliefhebbers zorgen over de mogelijk versturende effecten van deze plannen op de natuurwaarden in het gebied. Het principeverzoek omvat concreet de bouw van huisvesting voor 216 arbeidsmigranten op het genoemde adres.

De problemen die wij voorzien

- Verstoring van beschermde soorten waaronder Habitatrictlijnsoorten en Rode lijst soorten
 - Een grote dassenburcht bevindt zich langs de toegangsweg naar Meisevoort 5 op nog geen 100 meter afstand van de boerderij. Wij als inwoners zien hier dagelijks dassen, reeën, vossen, hazen, steenmarter etc. De das is niet alleen beschermd onder de Wet Natuurbescherming, het gebied rond landgoed Tongelaar is vooral bekend om zijn grote dichtheid dassenburchten. Het is daarmee een zeer belangrijk gebied voor de overleving van de soort in Nederland. Tegelijk wordt ook hier de das heel vaak doodgereden in het verkeer. Om deze reden is de genoemde toename van verstoring en verkeersdruk rond dassenburchten zeer onwenselijk.
 - Het zal aanzienlijke verkeersdruk opleveren op de verharde en onverharde wegen die ook langs/door de gebieden van BL en SBB lopen (in Nieuw-Gassel maken nu circa 30 inwoners gebruik van de toegangswegen). Hiermee ontstaat flinke verstoring in het gebied en een groot risico op aanrijdingen met wild. Dit is al gebleken toen er nog kleinschalige huisvesting van arbeidsmigranten was; dagelijks was er veel sluipverkeer zichtbaar op de zandpaden grenzend aan Landgoed Tongelaar, waar zeer veel wildwissels lopen.
 - Het beperkte aantal arbeidsmigranten dat tot nu toe verbleef op dit adres zorgde voor overlast in het 'groen'. Er zijn regelmatig mensen waargenomen die in de houtwallen van Staatsbosbeheer en op de dassenburcht hun behoefte deden. Tevens was er veel zwerfafval aanwezig in de natuur rondom de boerderij.
 - Er wordt regelmatig door arbeidsmigranten gevestigd op de wateren van de Broekse wielen. Naast dat dit verboden is in dit natuurgebied (met verschillende rode lijst soorten en twee habitatrictlijnsoorten) wordt er ook veel afval achtergelaten. Er bestaat een risico dat activiteiten als stropen alleen maar zullen toenemen wanneer er meer dan 200 arbeidsmigranten in het gebied wonen.
- De Meisevoort is de toegangspoort naar Landgoed Tongelaar. Hierover fietsen en wandelen dagelijks zeer veel recreanten. Een grootschalige opvang verandert de uitstraling van dit prachtige gebied en ook de verkeersveiligheid voor de recreanten zal hierdoor afnemen.
- Een stiltegebied lijkt ons niet geschikt voor grootschalige opvang. U kunt zich voorstellen dat 216 mensen op een kleine oppervlakte met de reisbewegingen die deze mensen dagelijks moeten maken, zorgen voor veel onrust en geluid. Ook de bouw van het complex zal meer dan 40 dB genereren.

Huidige stand van zaken

In 2018 is het 1e principeverzoek ingediend. De gemeente stond hier toen welwillend tegenover en heeft een beleidsstuk geschreven die grootschalige huisvesting voor migranten mogelijk maakt in de gemeente, het zogenaamde parapluplan. Dit parapluplan is reeds aangenomen, waardoor we alleen nog invloed kunnen hebben op concrete initiatieven zoals het genoemde principeverzoek. Er is vervolgens in 2021 een nieuw principeverzoek ingediend bij de gemeente. Ondertussen is het woonhuis dat er nu staat gesloten, omdat er ernstige misstanden zijn geconstateerd t.a.v. de hygiëne en veiligheid in het onderkomen.

De gemeente Grave is nog niet akkoord gegaan met dit tweede principeverzoek . Met de overgang van gemeente Grave naar gemeente Land Van Cuijk per 1 januari 2022 is de verwachting dat er een nieuw verzoek gaat komen vanuit de partij Jonkergouw.

Bijgesloten het plan met de studio's zoals die in het principeverzoek staan (Figuur 3).

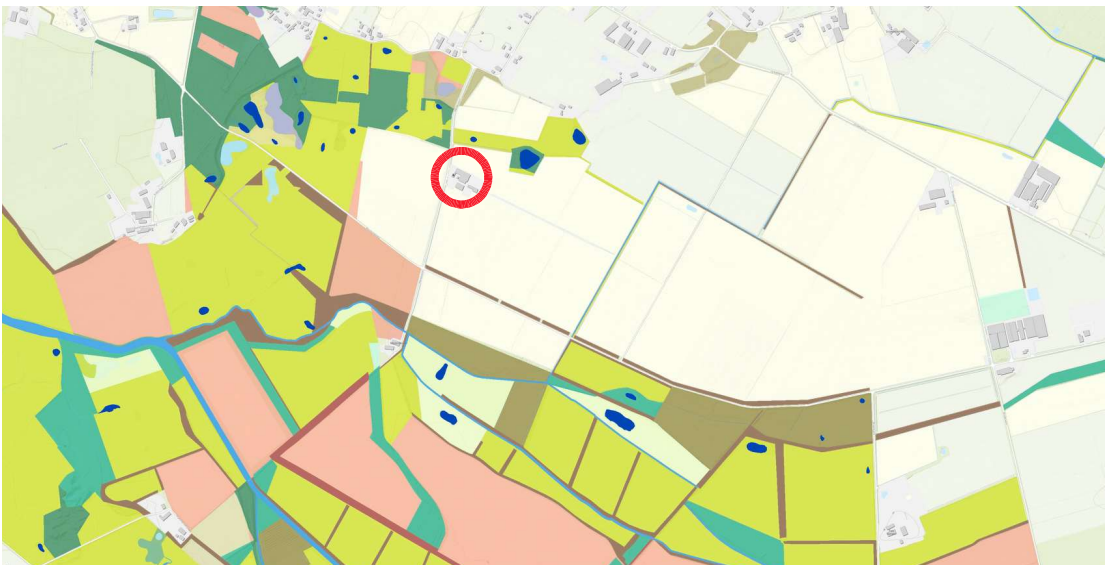
Verzoek aan jullie

We willen jullie graag op de hoogte houden van de stand van zaken en graag in contact komen met degene die zich bezig houdt met dit soort zaken. Hopelijk kunnen we samen optrekken zodat we onze gezamenlijke belangen goed onder de aandacht kunnen brengen bij de gemeente. We denken dat we zodoende de natuurwaarden van dit gebied beter kunnen beschermen.

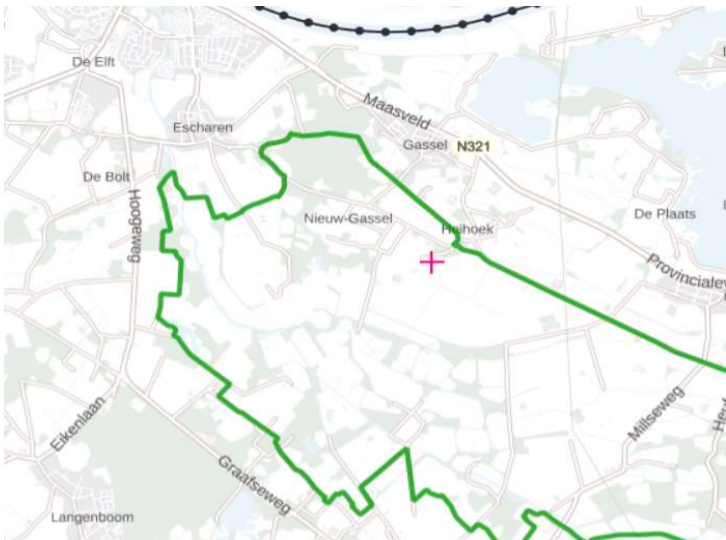
Alvast heel hartelijk dank voor jullie medewerking.

Vriendelijke groet van de Natuurwerkgroep van buurtvereniging 'Samen sterk'.

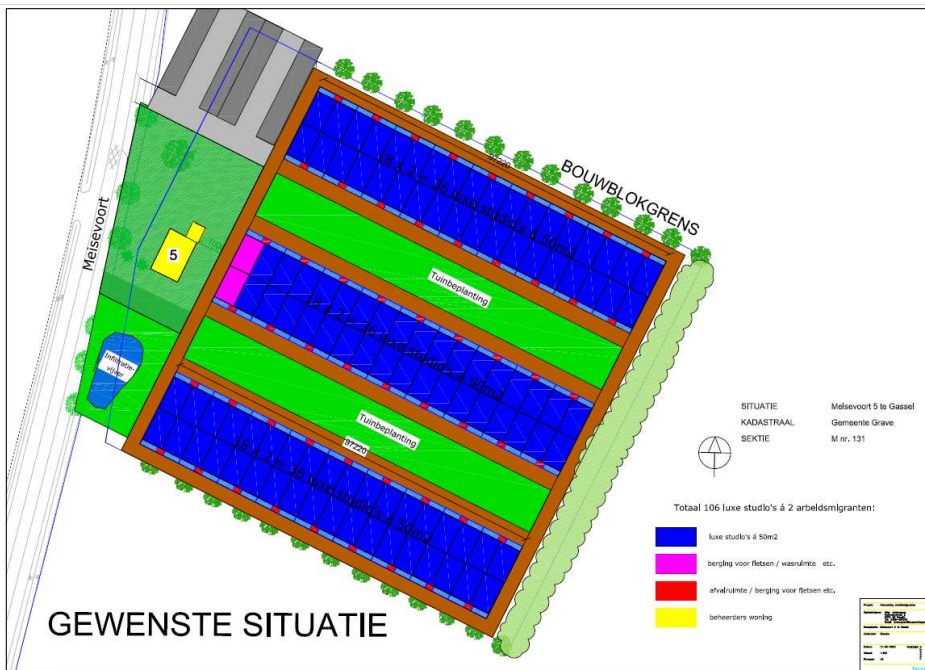
Floor van den Oever en Laura Wagenaar



Figuur 1: Percelen met natuurdoelen van de provincie Noord-Brabant. Het omcirkelde verblijf toont Meisevoort 5.



Figuur 2. Kaart met hierop locatie Meisevoort 5 (roze kruis) in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Het groene kader toont de grenzen van stiltegebied Tongelaar.



Figuur 3. Ingediend bouwplan voor de migrantenhuysvesting.