



- al vanaf 1980 bezig voor een beter milieu -

Aan: College van B&W gemeente Land van  
Cuijk  
Postbus 7  
5360 AA Grave

Ons kenmerk : JR2315

Uw kenmerk :

Mill: 24 september 2023

Trefwoord : "Haart Beugen" plannummer NL.IMRO.1982.BPBuHaart-ON01

Onderwerp : zienswijze

---

Geacht College,

Bij dezen uiten wij onze zorgen m.b.t. de mogelijke ontwikkeling van 3 Ruimte voor Ruimte woningen op de Haart in Beugen.

In haar omgevingsvisie, die is aangeboden aan de gemeente Land van Cuijk, pleit de MLvC onder meer voor herstel van onderbroken oost-west verbindingen voor de natuur door robuuste ecologische verbindingzones aan te leggen. Hierdoor ontstaan interessante en robuuste biotopen met gradiënten en sterk vergrote biodiversiteit. Daarvoor is het sterk aan te bevelen 7 robuuste oost-west corridors te vormen. Deze dienen te bestaan uit kleinschalig landschap, zoals houtsingels, houtwallen, heggen, slootkanten, bosjes, zandpaden en poelen. Deze corridors zijn netto ca. 500 meter breed. Bebouwing, recreatie, wegen, etc. worden hierin niet meegeteld. In de omgevingsvisie zijn de 7 zoekgebieden voor de gemeente Land van Cuijk aangegeven waarbinnen volgens de MLvC de corridors dienen te worden gerealiseerd.

De gemeente heeft aangegeven de noodzaak van deze oost-west verbindingen te onderkennen en hiermee aan de slag te gaan in haar omgevingsvisie en visie op natuur, en landschap en ecologie. Gaandeweg deze processen blijken echter ontwikkelingen plaats te vinden die hiermee strijdig zijn en de realisatie van de oost-west verbindingen in het gunstigste geval bemoeilijken. Je moet je immers niet afvragen of het kwaad kan maar of het plan goed is voor versterking van de gewenste verbindingen.

In de Omgevingswet moet de gemeente rekening houden met een aantal principes, waaronder het voorzorgbeginsel. Het kan toch niet zo zijn dat men probeert voor 1

---

*Deze brief graag digitaal, onder vermelding van ons kenmerk, beantwoorden.*

**secretariaat:**  
Beerseweg 10  
5451 NS Mill  
www.mlvc.nl

secretaris : Jan Reijnen  
telefoon : 0485-451071  
rek.nummer : NL85TRIO0197910130  
e-mail : secretariaat@mlvc.nl



januari 2024 nog een aantal zaken te regelen, die dit principe geweld aan doen. Er dienen in deze cruciale tijd van transitie geen ontwikkelingen plaats te vinden, die het realiseren van het casco voor de natuur verder bemoeilijken.

Het gaat om de corridor tussen Oeffelt en Beugen via het tracé van het voormalig Duits Lijntje en onder langs St. Hubert naar de Wilbertoordse Bossen (Molenheide) en de Middenpeelweg.

In het gehucht **Haart** ligt nu een plan voor de bouw van **3 Ruimte voor Ruimtewoningen**. Deze locaties liggen in het zoekgebied voor corridor C. Wij zijn van mening dat de bouw van meer woningen op deze locatie niet wenselijk is. Het volbouwen van het gehucht **Haart** leidt tot afname van voedselgebieden en nest- en verblijfslocaties voor diersoorten. Uiteraard leidt het ook tot afname van (potentiële) standplaatsen voor planten. Daarnaast zijn de smalle wegen hier niet berekend op toename van verkeer. Onder dieren zullen meer verkeersslachtoffers gaan vallen. Iets dat uiteraard niet wenselijk is in uitgerekend een ecologische verbindingszone. Ter hoogte van de Maasdijk tussen Oeffelt en Beugen is het zoekgebied al erg smal geworden dankzij de woningbouw die daar recent heeft plaatsgevonden ten noorden van Beugen. Verder vindt er een uitbreiding plaats van een manege op Hoogeind 1a door middel van een in 2022 vastgestelde wijziging van het bestemmingsplan. De voorgenomen bouw van 3 Ruimte voor Ruimtewoningen (ontwerp bestemmingsplan) op Hoogeind 1c, d en e verkleint het zoekgebied eveneens.

Met vriendelijke groet,

Jan Reijnen, secretaris Milieuvereniging Land van Cuijk