

Retouradres: Postbus 177, 5830 AD Boxmeer
Milieuvereniging Land van Cuijk
t.a.v. het bestuur
Beerseweg 10
5451 NS Mill



Geacht bestuur,

Betreft: uw kenmerk SvD2412

Op 25 september 2024 heeft u een pro-forma bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van 13 augustus 2024 waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het aanbrengen van erfverharding op diverse locaties in de gemeente. Bij uw brief van 9 oktober 2024 heeft u de gronden van het bezwaar ingediend.

Hierbij ontvangt u de beslissing op uw bezwaar. Uw bezwaar leidt tot het intrekken van een deel van de vergunning. Voor het overige blijft de vergunning in stand. Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Ontvankelijkheid

Uw bezwaarschrift is binnen de wettelijke termijn ontvangen en voldoet aan de overige wettelijke vereisten. Het bezwaarschrift is op grond daarvan ontvankelijk.

Commissie behandeling bezwaarschriften

Uw bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften.

Op 21 januari 2025 heeft een hoorzitting plaatsgevonden, waarin partijen in de gelegenheid zijn gesteld hun standpunten toe te lichten. Van de hoorzitting is een verslag gemaakt (bijlage 1). De commissie bezwaarschriften heeft op 24 april 2025 haar advies uitgebracht (bijlage 2).

Datum

19 juni 2025

Kenmerk

Z/24/203308

D/25/2212351

Behandeld door

Gitta Lucas

Onderwerp

beslissing op
bezwaar

Bijlagen

5

Kopie aan

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



De commissie adviseert:

1. het bestreden besluit dusdanig te herzien, dat de vergunning voor Graafsedijk 15 (CUI00 N 214) in Beers wordt geweigerd;
2. de motivering van het besluit te verbeteren zoals in dit advies overwogen;
3. het besluit voor het overige in stand te laten.

Beslissing op bezwaar

Wij hebben besloten het advies van de commissie volledig over te nemen. Wij zien geen aanleiding om af te wijken van het door de commissie uitgebrachte advies, omdat het zorgvuldig tot stand is gekomen en goed is gemotiveerd.

Dit betekent dat de door de commissie genoemde overwegingen en motivering hierbij als herhaald en ingelast dienen te worden beschouwd en onderdeel uitmaken van deze beslissing.

Ter uitvoering van het advies van de commissie overwegen wij als volgt.

Verbetering motivering

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op het aanbrengen van oppervlakteverhardingen op vijf verschillende locaties in de gemeente Land van Cuijk. Voor de locaties gelden verschillende bestemmingen, functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen. Deze zijn in het bijgevoegde overzicht (bijlage 3) opgesomd.

aardkundig waardevol gebied

Voor de percelen aan de Graafsedijk 5, 11 en 15 in Beers heeft een aardkundige toets plaatsgevonden.

Bij deze toets is op basis van informatiebronnen zoals de Aardkundige Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant in beeld gebracht welke aardkundige waarden op de drie locaties aanwezig zijn. Voor de Graafsedijk 5 en 11 luidt de conclusie dat de verharding geen geulen of ruggen doorsnijdt. De vergunning leidt daarom niet tot een onevenredige afbreuk van de aanwezige aardkundige waarde.

Bij de Graafsedijk 15 is de situatie anders. De zuidelijk gelegen verharding is volledig gepland in een geul, die om een terraswelling loopt. Door de verharding wordt het geulenpatroon aangetast. Dit vormt een onevenredige afbreuk van de aardkundige waarde. De vergunning voor deze locatie kan daarom niet in stand blijven en wordt daarom herroepen.



dassen

Beoordeeld moet worden of met het aanleggen van de verharding onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en/of natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor dassen (planregel 4.1, aanhef en onder n.).

De vergunning heeft betrekking op het aanleggen van verharding van 4 meter breed over diverse lengtes in agrarisch gebied. De verhardingen liggen deels direct naast de bestaande verharding en deels in het veld.

De impact van de aanleg en het gebruik van de lintvormige betonnen oppervlakteverharding op de das is zeer beperkt. Door het aanbrengen van de verharding treedt geen barrièrewerking op. Evenmin worden delen van het leefgebied afgesloten. De verhardingen belemmeren de das niet in zijn bewegingsvrijheid of foerageergebieden.

In dit verband is van belang dat foerageergebieden van de das 1,5 tot 12 kilometer van een burcht verwijderd kunnen liggen.

De verhardingen zorgen daarmee niet voor een onevenredige afbreuk van natuurwaarden voor de dassen zodat de gevraagde vergunning kan worden verleend.

zoekgebied – voor behoud en herstel evz / overige zone zoekgebied – voor behoud en herstel watersystemen

Van de aangevraagde verharding nabij de Graafsedijk 15 (kadastraal perceel sectie N nr 214) ligt het zuidwestelijk deel (de bocht) op gronden met deze gebiedsaanduidingen.

De aanduiding heeft betrekking op een zoekgebied evz. Met de planregels is beoogd voor het uiteindelijk realiseren van een ecologische verbindingszone geen belemmeringen op te werpen.

Op dit moment zijn er geen concrete initiatieven om deze locatie in te richten ten behoeve van deze doelen. Omdat de verharding bestaat uit platen van 2 bij 4 meter mag er vanuit worden gegaan dat deze platen eenvoudig kunnen worden verwijderd, mocht het tot het realiseren van de doelen komen. Daarmee tast de verharding de verwezenlijking van het zoekgebied niet aan en kan de vergunning worden verleend.



De gebiedsaanduiding ‘Zoekgebied – voor behoud en herstel watersystemen / overige zone zoekgebied – voor behoud en herstel watersystemen’ betreft eveneens het zuidelijk deel (de bocht) van de Graafsedijk 15 (kadastraal perceel sectie N nr 214). Zoals vermeld in het aardkundig advies komt de verharding aan de zuidzijde van het perceel volledig in een bestaande geul te liggen. In de geul (op de perceelgrens) ligt een B-watergang (schouwsloot) van het Waterschap Aa en Maas die afwatert op een A-watergang. De geul heeft daarmee een actieve rol in het hydrologische proces van het geulenpatroon. Met het aanbrengen van de verharding vervalt de geul en wordt het behoud van het watersysteem aangetast. De vergunning kan ook daarom voor dit perceel niet worden verleend. Ook op deze grond dient de verleende vergunning voor de Graafsedijk 15 te worden herroepen.

Aanpassing tekeningen

Bij de hoorzitting van de commissie bezwaarschriften is gebleken dat voor twee locaties de ingediende tekeningen niet alle aangelegde paden bevatten. Het gaat om de Graafsedijk 5 in Beers en de Heerstraat 22 in Sint Agatha. Door de vergunninghouder zijn gewijzigde tekeningen ingediend. Deze vervangen de oorspronkelijke tekeningen en maken onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Voorzover bij het besluit van 13 augustus 2024 een omgevingsvergunning is verleend voor het aanleggen van paden bij de Graafsedijk 15 in Beers herroepen wij dit besluit en weigeren we de vergunning. Voor het overige blijft de verleende vergunning in stand voor de aangevraagde en nadien aangevulde paden in stand onder aanvulling van de motivering als hiervoor vermeld.

Bijlagen:

1. verslag hoorzitting
2. advies commissie
3. overzicht planologie
4. nieuwe tekening Graafsedijk 5 Beers
5. nieuwe tekening Heerstraat 22 Sint Agatha

Beroep

Indien u het met deze beslissing niet eens bent, kunt u binnen een termijn van zes weken na het verzenden van deze brief, beroep instellen bij de rechtbank Oost Brabant, bestuursrecht. Uw beroepschrift dient de datum te bevatten en dient te zijn ondertekend. Het beroepschrift moet



tenminste uw naam en uw adres bevatten, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden waarom u het er niet mee eens bent. Het correspondentieadres van de rechtbank is: Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Naast dit beroepschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Hierover kunt u meer informatie lezen op de genoemde site, en op www.digid.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Loes Emons
Teammanager Ondersteuning VTH

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.