



- al vanaf 1980 bezig voor een beter milieu -

Aan College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Land van Cuijk

Postbus 177

5830 AD Boxmeer

Ons kenmerk:

JR2623

Uw kenmerk:

Laatstelijk bekend, besluit d.d. 19 november 2024,
Z/23/124904 en D/24/2084316.

Onderwerp:

VERZOEK OM HANDHAVING; verzoek van Milieuvereniging Land van Cuijk te Mill om het besluit te nemen tot het toepassen van handhaving als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht ter zake het aanwezig zijn en in stand houden van een bouw-
werk en een werk, geen bouwwerk zijnde, zonder de vereiste omgevingsvergunning op de
locatie, plaatselijk bekend: Graafsedijk 19, Beers.

Mill, 8 september 2026.

Geachte college,

Hierbij verzoeken wij u om op basis van de uw college toekomende wettelijke bevoegdheid het besluit te nemen tot het toepassen van handhaving als bedoeld in hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht ter zake het aanwezig zijn en in stand houden van:

- (i) een bouwwerk, dat een zogenoemde (bomen)teeltondersteunende voorziening is, en
- (ii) een werk, geen bouwwerk zijnde, dat een niet omkeerbare oppervlakteverharding is met een omvang groter dan 100 m², tezamen een "bomenopslag", zónder de vereiste, geldende omgevingsvergunning op de locatie, kadastraal bekend: gemeente Cuijk, sectie N, nummer 679, plaatselijk bekend: Graafsedijk 19, 5437 NG Beers NB.

Hierna lichten wij het verzoek toe.

0. Op dit moment en op deze plaats gaan wij niet in op het "bouwen zonder vergunning" en de "bouwstop" van gemeentewege, hetgeen heeft plaatsgehad vóór 17 februari 2023.

1. Op 17 februari 2023 heeft De Hoeve B.V. te Cuijk bij uw college een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om medewerking voor het project [volgens de tekst van de betreffende beschikking]: het tijdelijk grondgebruik ten behoeve van de bovengrondse bomenopslag met behulp van teeltondersteunende voorzieningen.

Deze brief graag digitaal, onder vermelding van ons kenmerk, beantwoorden.

secretariaat:
Beerseweg 10
5451NS Mill
www.mlv.nl

secretaris : Jan Reijnen
telefoon : 0485-451071
rekeningnummer : NL85TRIO0197910130
e-mailadres : secretariaat@mlvc.nl

2. Bij beschikking d.d. 13 april 2023 heeft uw college een “Tijdelijke Omgevingsvergunning” verleend voor: het tijdelijk grondgebruik voor maximaal 3 jaar ten behoeve van de bovengrondse bomenopslag met behulp van teeltondersteunende voorzieningen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie N, nummer 679. Het kenmerk van de beschikking is: Z2023-00000521.

3. Tegen de betreffende vergunning is door meerdere partijen bij uw college bezwaar gemaakt. Door onze vereniging is dat gedaan bij brief d.d. 25 mei 2023.

4. Bij beschikking d.d. 5 september 2023, kenmerk: Z/23/124904 - D/23/1816671 heeft uw college een beslissing op ons bezwaar genomen. U heeft besloten om “de bestreden omgevingsvergunning met aanvulling van de motivering in stand te laten”.

5. Tegen het besluit (in feite meerdere besluiten) van uw college d.d. 5 september 2023 is -wederom- door meerdere partijen beroep ingesteld bij de Rechtbank Oost-Brabant / Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch. Door onze vereniging is dat gedaan op 13 oktober 2023.

6. Op 10 oktober 2024 heeft de rechtbank uitspraak gedaan; zaaknummers: SHE 23/2491, 23/2494 en 23/2663. Als gevolg daarvan moest uw college binnen zes weken na de dag van verzending van de uitspraak, met inachtneming van de uitspraak, een nieuw besluit nemen op de tegen de verleende omgevingsvergunning ingediende bezwaren.

7. Op 19 november 2024 heeft uw college een nieuw besluit genomen op de bezwaren die zijn ingebracht tegen de verleende omgevingsvergunning d.d. 13 april 2023. Het kenmerk van het besluit (het bericht aan ons) is: Z/23/124904 - D/24/2084316.

Uw besluit: (i) in de vergunning van 13 april 2023 opgenomen, nader aangeduide voorwaarden worden vervangen door andere, uitdrukkelijk genoemde voorwaarden, en (ii) voor het overige wordt de vergunning van 13 april 2023 in stand gelaten, onder aanvulling van de motivering.

8. Bij schrijven van 23 december 2024 heeft onze vereniging bij de rechtbank beroep ingesteld tegen uw besluit van 19 november 2024.

9.1. Op 15 januari 2026 heeft de rechtbank uitspraak gedaan; zaaknummer: SHE 24/4370. Naar aanleiding van ons beroep heeft de rechtbank geoordeeld dat er aanleiding bestond voor het door de rechtbank aanpassen van een aantal vergunningvoorschriften. In dat kader stelde de rechtbank -ook- vast dat partijen het er niet over eens zijn [de rechtbank zegt: het “houdt partijen verdeeld”] wanneer de werkingsduur van de omgevingsvergunning eindigt en wanneer de oorspronkelijke staat van de gronden dient te zijn hersteld.

9.2. De rechtbank heeft in de uitspraak van 15 januari 2026 bepaald dat:

- I. de omgevingsvergunning d.d. 13 april 2023 eindigt op 6 september 2026, en
- II. in plaats van eerdere voorwaarden uit het besluit van 13 april 2023 de navolgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

“Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Deze omgevingsvergunning geldt voor maximaal 3 jaar vanaf de datum van de inwerking-treding van deze omgevingsvergunning.

Het gebruik van de gronden waarop deze vergunning betrekking heeft moet op 7 september 2026 in overeenstemming zijn gebracht met de op dat moment ter plaatse geldende bestemming.

Onderdeel uitvoeren van werken of werkzaamheden

1. Alle teeltondersteunende voorzieningen moeten op 7 september 2026 -na het verstrijken van de instandhoudingstermijn- uit de grond zijn verwijderd;
2. Alle in- en opgebrachte gebroken puin, zand en andere materialen moeten op 7 september 2026 -na het verstrijken van de instandhoudingstermijn- uit de grond zijn verwijderd;
3. Alle in- en opgebrachte stelconplaten moeten op 7 september 2026 -na het verstrijken van de instandhoudingstermijn- uit de grond zijn verwijderd;
4. Het reliëf zoals te zien op www.ahn.nl met meetdatum 6 juni 2020 dient op 7 september 2026 -na het verstrijken van de instandhoudingstermijn- te zijn teruggebracht met de in de locatie aanwezige (top)grond. Het gaat daarbij primair om het aflopende karakter van terras-welving naar restgeul, waarbij de restgeul volledig hersteld moet zijn.”

10. Het vorenstaande laat niets aan duidelijkheid te wensen over. Wij realiseren ons dat u gehouden bent om in het kader van uw beslissing op ons handhavingsverzoek (o.a.) de vraag aan de orde stellen: is er concreet zicht op legalisatie? Voor ons is helder dat legalisatie is uitgesloten!

In dat verband wijzen wij -ook- op de voorwaarde die uw college zélf aan de omgevings-vergunning d.d. 13 april 2023 heeft verbonden:

- “Na afloop van de voornoemde termijn [3 jaar] is geen verlenging mogelijk”.

We hebben er eerder al kennis van genomen dat uw college een aanvraag heeft ontvangen om “omgevingsvergunning voor het **verlengen** van de vergunning voor het bomendepot Graafsedijk ongenummerd, Gassel - kadastraal CUI00-N-679”. [Openbare bekendmaking in Gemeenteblad nr. 360160 d.d. 27 juli 2026.] Alhoewel “bomendepot” en “Gassel” geen heldere of zelfs onjuiste verwijzingen zijn, zien wij in met name het kadastrale nummer -toch- een aanwijzing dat dit over de zaak gaat die de locatie Graafsedijk 19, Beers betreft. Meer in het bijzonder de zaak die in onze brief van heden aan de orde is.

In aansluiting op wat hiervóór al is gesteld, merken wij op dat er géén sprake is van “verlengen”; de omgevingsvergunning van 13 april 2023 is intussen geëindigd!

Slot.

Mét u hebben wij moeten vaststellen dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de omgevingsvergunning d.d. 13 april 2023, respectievelijk de voorwaarden die de rechtbank daaraan heeft verbonden. En de vergunning geldt intussen ook niet meer. Ter plaatse is dus sprake van een illegale situatie.

Gelet op de beginselplicht tot handhaving verzoeken wij uw college hiertoe te besluiten, i.c. om passende handhavingsmaatregelen te nemen om te bewerkstelligen dat de illegale situatie wordt beëindigd en de tijdelijke voorziening [de “bomenopslag”] alsnog op korte termijn wordt verwijderd.



Op grond van de Algemene wet bestuursrecht dient u binnen een redelijke termijn op dit verzoek te beslissen. Wij zien uw besluit op ons handhavingsverzoek met belangstelling tegemoet. Wij gaan ervan uit dat wij per brief een bewijs van ontvangst van ons verzoek zullen ontvangen.

Hoogachtend,

Geert Verstegen, voorzitter

Jan Reijnen, secretaris