

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

ontvangen op

9 april 2025

kenmerk

Z2025-00002978

nummer Omgevingsloket

2025040900693

om medewerking voor het project

het aanleggen van betonpaden  
langs de Kalkhofseweg,  
Klaasstokseweg en Graafseweg Haps

## U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van betonpaden op de locaties Kalkhofseweg, Klaasstokseweg en Graafseweg in Haps.

- Toegekende activiteit: Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren.

## Voorschriften

Hoogspanningsverbinding:

- Het maaiveld mag zonder schriftelijke toestemming van de leidingheerder (Tennet) niet worden gewijzigd;
- Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen door de vergunninghouder en/of uitvoerder veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd via [toestemming@tennet.eu](mailto:toestemming@tennet.eu). Zonder deze zogenaamde toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Archeologie:

- Per aanleglocatie mag niet meer dan 2.500 m2 worden verhard.

## Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Omgevingswet voor:

- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren.

### *Onderdeel Werk of werkzaamheden uitvoeren*

Uw aanvraag is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan en de hierin opgenomen bestemmingsplannen 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd', 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023' en 'Kamerbewoning in woningen'. De gronden zijn gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' (ter plaatse van de

Bezoekadres  
Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer

Postbus 177  
5830 AD Boxmeer  
T 0485 854 000  
[landvancuijk.nl](http://landvancuijk.nl)



Kalkhofseweg en Graafseweg) en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (ter plaatse van de Graafseweg), de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen', en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - radarverstoringsgebied', 'overige zone - funnel', 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'overige zone - dassencorridor'.

De aanvraag voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

#### Aardkundige waarden

Volgens artikel 4.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd' is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig waardevol gebied' een omgevingsvergunning nodig om onder meer de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

1. Het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m<sup>2</sup> wordt gewijzigd of het maaiveld zelf met meer dan 0,20 m wordt gewijzigd.

In de aanvraag worden de bovengenoemde grenswaarden overschreden.

Volgens artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan kan de in artikel 4.6.1 genoemde omgevingsvergunning worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Uit de aanvraag is gebleken dat de activiteiten inderdaad leiden tot een beperkte afbreuk, maar niet tot een *onevenredige* afbreuk van de aanwezige aardkundige waarden ter plaatse van de drie locaties. Er zijn daarom geen onevenredige gevolgen en aantasting direct of indirect dan wel van te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden. De aanwezige aardkundige waarden vormen geen weigeringsgrond voor deze aanvraag.

#### Archeologie

Volgens artikel 29.3.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd' is binnen deze bestemming is een omgevingsvergunning vereist om onder meer de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- b. Het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m<sup>2</sup> of meer bedraagt.

In de aanvraag wordt voor de drie aanleglocaties samen de bovengenoemde grenswaarde overschreden.

De omgevingsvergunning wordt verleend, als is gebleken dat de in lid 29.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.



Omdat de oppervlakten van de betonpaden voor de locaties Kalkhofseweg en Graafseweg volgens opgave in de aanvraag beneden de 2.500 m<sup>2</sup> blijven, is er geen archeologisch onderzoeksrapport nodig en kan de activiteit voor wat betreft het aspect Archeologie worden vergund.

#### Hoogspanningsverbinding

Volgens artikel 26.4.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd' is binnen deze bestemming is een omgevingsvergunning vereist om onder meer de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden.

De in lid 26.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding, zijn gewaarborgd. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

De leidingbeheerder (Tennet) heeft op 10 juni 2025 schriftelijk advies uitgebracht aan de gemeente Land van Cuijk:

*De plannen kunnen geen afbreuk doen aan het veilig en ongestoord functioneren van de aanwezige hoogspanningsverbinding indien de volgende voorwaarden worden nageleefd.*

- Het maaiveld mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gewijzigd;
- Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen door de vergunninghouder en/of uitvoerder veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd via [toestemming@tennet.eu](mailto:toestemming@tennet.eu). Zonder deze zogenaamde toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

#### **Documenten die bij het besluit horen**

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

| <b>Omschrijving</b>                  | <b>Bestandsnaam</b>                  | <b>Ons kenmerk</b> | <b>Datum ontvangst</b> |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 252201_Ebben_betonpaden_04042025.pdf | 252201_Ebben_betonpaden_04042025.pdf | D2025-00024267     | 9 april 2025           |
| Verzoekformulier                     | verzoekpdf-2025040900693.pdf         | D2025-00024265     | 9 april 2025           |



## **Gevolgte procedure**

### *Ontvankelijkheid*

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

### **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag waarop vier weken zijn verstreken na de verzenddatum van dit besluit. Hierdoor zijn belanghebbenden in de gelegenheid een verzoek om voorlopige voorziening te doen.

De bezwaartermijn van zes weken begint de dag na verzenddatum van dit besluit. U heeft zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. *Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om na vier weken te beginnen met de werkzaamheden.*

## **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Artikel 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;
- Artikel 22.278 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Tijdelijk deel omgevingsplan: bestemmingsplannen 'Buitengebied Cuijk, geconsolideerd', 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023' en 'Kamerbewoning in woningen' met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' (ter plaatse van de Kalkhofseweg en Klaasstokseweg) en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (ter plaatse van de Graafseweg), de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - dassen', en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - radarverstoringgebied', 'overige zone - funnel', 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'overige zone - dassencorridor'.

Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://wetten.overheid.nl/> en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.



**Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken**

U moet hiervoor een brief sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage 'Uitleg bezwaarschrift'.

Boxmeer, 10 juli 2025

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

ValidSigned door  5.1.2e  
op 10-07-2025

Regisseur Omgevingstafel



## **Bijlage: Uitleg bezwaarschrift**

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 177, 5830 AD Boxmeer. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

### **Bezwaarschrift**

De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- a) uw naam en adres
- b) de datum
- c) een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- d) de reden waarom u bezwaar maakt
- e) uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

### **U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken**

De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn van zes weken bij ons binnen zijn.

### **Voorlopige voorziening**

Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat over uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

### **Digitaal voorlopige voorziening instellen**

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl> voor de voorwaarden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 5     |