

Retouradres: Postbus 177, 5830 AD Boxmeer  
Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 'S-HERTOGENBOSCH



Geachte mevrouw / meneer,

Betreft: zaaknummer SHE 25/1832 WABOA

Hierbij ontvangt u onze reactie op het beroepschrift van de Milieuvereniging Land van Cuijk (hierna: de milieuvereniging).

Het beroep is gericht tegen de beslissing op bezwaar van 19 juni 2025 waarbij is beslist op de bezwaren tegen de op 13 augustus 2024 verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van erfverharding aan de Graafsedijk 5, 11 en 15 in Beers, de Cuijksedijk in Mill en de Heerstraat 22 in Sint Agatha.

Tegen de beslissing op bezwaar van 19 juni 2025 is ook beroep ingesteld door de vergunninghouder, De Hoeve b.v. Deze zaak is bij u bekend onder zaaknummer SHE 25/ 1743 OMBOUW.

Het beroep is – samengevat - gebaseerd op de volgende gronden.

1. De verleende vergunning leidt ertoe dat de vergunde verharding in de vorm van betonpaden uitwegen vormt die toegang bieden tot de openbare weg. Voor die uitwegen is ten onrechte geen vergunning verleend. De milieuvereniging begrijpt niet dat voor de vergunde verhardingen geen omgevingsvergunning voor een uitwegactiviteit vereist is.

Reactie:

Er is geen vergunning verleend voor het aanleggen van een uitweg omdat een dergelijke vergunning niet is aangevraagd.

Datum  
6 februari 2026

Kenmerk  
Z/25/258753  
D/26/2358031

Behandeld door  
Gitta Lucas

Onderwerp  
verweerschrift

Bijlagen

Kopie aan

Bezoekadres  
Raadhuisplein 1  
5831 JX Boxmeer

Postbus 177  
5830 AD Boxmeer  
T 0485 854 000  
landvancuijk.nl



Er bestaat geen verplichting voor het tegelijk aanvragen van de vergunning voor het aanleggen van de betonpaden en voor het aanleggen van een uitweg.

Ten overvloede: de verbindingen van de betonpaden met de openbare weg vormen geen uitwegen in de zin van artikel 2:12, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Land van Cuijk. Deze bepaling luidt als volgt: Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De APV bevat geen definitie van het begrip 'uitweg'. In de jurisprudentie (zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 mei 2008, ECLI:NL:RVS:2008:BD1486) is uitgemaakt dat van een uitweg pas sprake is wanneer ten behoeve van de uitweg fysieke voorzieningen zijn getroffen, zoals bijvoorbeeld een verlaagde trottoirband. Daarvan is bij de betonpaden geen sprake.

2. De milieuvereniging kan zich vinden in de weigering van de aangevraagde betonpaden voor de Graafsedijk 15. Maar de milieuvereniging wijst er op dat voor deze paden eerder een vergunning is verleend. En de milieuvereniging vraagt zich af of de weigering geldt voor alle paden op dit perceel of alleen voor de paden waaromtrent geoordeeld is dat deze de aardkundige waarden onevenredig aantasten.

#### Reactie:

De weigering heeft betrekking op de aangevraagde paden voor het perceel aan de Graafsedijk 15 zoals aangegeven op de tekening van dit perceel behorend bij de verleende vergunning. Omdat de aanvraag betrekking heeft op verschillende van elkaar te onderscheiden locaties, ieder met een eigen planologisch toetsingskader, is het mogelijk per locatie tot een oordeel over vergunningverlening te komen. Maar het is niet mogelijk om binnen één locatie een vergunning deels te weigeren en deels te vergunnen.

De milieuvereniging verwijst naar een vergunningsaanvraag voor betonpaden aan de Graafsedijk 19. Bij die aanvraag is ook een deel van de paden aan de Graafsedijk 15 opgenomen.

Bij de uitspraak van uw rechtbank van 31 oktober 2025 (SHE 24/2656) is beslist omtrent het door de milieuvereniging ingestelde beroep tegen de vergunning voor deze paden. Bij de uitspraak is de beslissing op bezwaar vernietigd.



Wij moeten nog een nieuw besluit op het bezwaar nemen. Dat betekent dat voor de paden aan de Graafsedijk 15 geen onherroepelijke vergunning voorligt.

3. Met de aanleg van de betonpaden wordt het foerageergebied van de dassen die in dit gebied wonen, opnieuw kleiner. De milieuvereniging acht compensatie op zijn plaats. De milieuvereniging verwijst daarbij naar het rapport van de Stichting Das & Boom van april 2025 (het rapport) en naar het verslag monitoring dassenburcht Repelsvoort van 11 september 2025 (het verslag).

Reactie:

In de bezwaarfase hebben wij aangegeven waarom het leefgebied van de das door de aanleg van de paden niet onevenredig wordt aangetast.

De vergunning heeft betrekking op het aanleggen van verharding van 4 meter breed op gronden die agrarisch in gebruik zijn. De impact van de aanleg en het gebruik van de lintvormige betonnen oppervlakteverharding op de das is zeer beperkt. Door het aanbrengen van de verharding treedt geen barrièrewerking op. Evenmin worden delen van het leefgebied afgesloten. De verhardingen belemmeren de das niet in zijn bewegingsvrijheid of foerageergebieden.

In dit verband is van belang dat foerageergebieden 1,5 tot 12 kilometer van een burcht verwijderd kunnen liggen. De verhardingen zorgen daarmee niet voor een onevenredige afbreuk van natuurwaarde voor de dassen.

Het rapport en het verslag bevatten geen andersluidende informatie of conclusie. Bij het rapport wordt uitsluitend gereageerd op een quickscan flora en fauna van 13 juli 2023, opgesteld in het kader van de Wet natuurbescherming. Het rapport en het verslag bevatten geen bestemmingsplantoets rond de waarde 'dassen'.

4. Pas in de bezwaarfase is informatie vergaard omtrent de toetsing aan "Waarde-archologie 2" van de locatie aan de Cuijksedijk in Mill.

Reactie:

De bezwaarfase bevat een volledige heroverweging van het bestreden besluit. Het aanvullen van dat besluit past in dat kader en is niet in strijd met de Algemene wet bestuursrecht of een andere wettelijke bepaling.



Conclusie:

Het beroep van de milieuvereniging is ongegrond.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Gitta Lucas  
Juridisch adviseur vergunningverlening

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.