

Stevensbeeksew
5845 SINT ANTHONIS



VERZONDEN - 7 NOV. 2025

Geacht bestuur,

Op 17 juni 2025 ontvingen wij van de Milieuvereniging Land van Cuijk een verzoek tot handhaving. Het verzoek gaat over illegale kap van een houtwal aan de Stevensbeekseweg in Sint Anthonis. Meer specifiek, ter hoogte van Stevensbeekseweg 6 in Sint Anthonis. In het handhavingsverzoek wordt aangegeven dat inmiddels het laatste restant van de houtwal is verwijderd, waardoor een landschapselement over een strook van acht meter breed en bijna 300 meter lang zou zijn verdwenen. Wij hebben het verzoek om handhaving onderzocht en zijn voornemens om aan u een last onder dwangsom op te leggen. In deze brief leggen wij uit waarom.

Uw verzoek

Kort samengevat wordt verzocht om handhaving ter zake van het volgende:

- In de brief van 17 april 2023 heeft de Milieuvereniging eerder verzocht om handhavend op te treden tegen illegale kap van een houtwal langs de Stevensbeekseweg in Sint Anthonis ter hoogte van huisnummer 6. Deze melding is destijds ingeboekt als incidentmelding in plaats van verzoek om handhaving.
- Op 25 januari 2024 heeft de behandelend ambtenaar contact gehad met één van de leden. Daarbij is aangegeven dat de melding nog steeds in behandeling was, echter was het lastig te achterhalen wie de houtwal heeft vernield. Daarbij heeft het betreffende lid van de Milieuvereniging geadviseerd om in het voorjaar na te gaan wie het aangrenzende perceel bewerkt (inclusief de strook grond waarop de houtwal stond).
- De Milieuvereniging wijst erop dat het laatste restant houtwal nu is verwijderd. Hiervan zijn foto's bijgevoegd.
- Nu heeft de Milieuvereniging ons op 17 juni 2025 opnieuw verzocht om handhavend op te treden.
- Daarbij wordt gevraagd de eigenaar te verplichten de situatie ter plaatse in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan door de houtwal opnieuw aan te planten. Ook wordt verzocht er de komende jaren op toe te zien dat de houtwal goed wordt onderhouden.

Datum

7 november 2025

Kenmerk

Z2025-00005127
D2025-00076593

Behandeld door

Team O-VTH

Onderwerp

Voornemen last onder
dwangsom

Bezoekadres
Roodhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Wat heeft de toezichthouder geconstateerd?

Tijdens de controle op 5 augustus 2025 ter plaatse van de in het handhavingsverzoek aangegeven locatie, te weten het kadastrale perceel sectie M, nummers 431 en 900 in Sint Anthonis heeft onze toezichthouder de volgende constatering gedaan.

Ter plaatse zijn foto's gemaakt van begroeiing, bestaande uit onder andere bramen en brandnetels. De toezichthouder geeft onder het kopje 'bevindingen' aan dat er momenteel geen sprake is van een landschapselement.

De rapportage van voornoemde controle is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de inhoud ervan wordt verwezen naar de bijlage.

Uit eigendomsinformatie van het kadaster blijkt dat de betreffende gronden, perceel M 431 en M 900 in eigendom zijn van [REDACTED]

Uit administratief onderzoek en op basis van historische luchtfoto's blijkt dat er ter plaatse, in 2011 een houtopstand/houtwal stond. In 2012 blijkt uit luchtfoto's dat de houtwal is afgezet. Deze is daarna jaarlijks afgezet. 'Afzetten' betekent dat de houtachtige beplanting van de wal periodiek wordt afgezaagd. Vervolgens is op de historische foto's ook te zien dat in de slootkanten regelmatig opschot groeit, wat dan weer wordt verwijderd. Onder 'opschot' wordt verstaan: spontaan gegroeide, jonge houtachtige begroeiing, zoals jonge boompjes of takken.

Afbeelding 1: situatie op perceel M 341 en 900, ter hoogte van Stevensbeekseweg 6 Sint Anthonis op 27 september 2011





Afbeelding 2: situatie op perceel M 341 en 900, ter hoogte van Stevensbeekseweg 6 Sint Anthonis op 8 november 2012



Welke regels zijn van toepassing?

Het omgevingsplan van onze gemeente (hierna: omgevingsplan) beschrijft welke activiteiten op een perceel zijn toegestaan. Voor nu bestaat het omgevingsplan van de gemeente uit een tijdelijk omgevingsplan. In dit tijdelijke omgevingsplan zijn alle bestemmingsplannen opgenomen die op 31 december 2023 golden. Op voornoemde percelen tegenover het adres Stevensbeekseweg 6 in Sint Anthonis, kadastraal bekend als M, nummers 431 en 900 is in het omgevingsplan het bestemmingsplan Buitengebied “Sint Anthonis 2013” (hierna: bestemmingsplan) van toepassing.

Volgens het bestemmingsplan rust op de percelen M 431 en M 900 in Sint Anthonis het bestemmingsvlak “Agrarisch” met de gebiedsaanduiding “landschapselement”. Ter plaatse van de aanduiding “landschapselement” zijn de gronden tevens bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden, alsmede voor extensieve dagrecreatie. Dit leest u in artikel 39.8.1 van de planregels van het bestemmingsplan.

Afbeelding 3: gebiedsaanduiding “landschapselement” op de plankaart ter plaatse van de percelen M 431 en M 900 te Sint Anthonis.





Afbeelding 4: kadastraal perceel M 431 en perceel M 900



Verder bepaalt artikel 39.8.3 onder a, van de planregels van het bestemmingsplan:

a. "Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

1. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
2. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke topklaag en/of grond van elders;
3. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
4. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
5. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
6. het dempen van sloten of greppels;
7. het planten van bomen en/of struiken;
8. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
9. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden;
10. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
11. het ophogen van gronden."



Kort samengevat staat in het hierboven genoemde artikel onder sub 8 dat het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bomen en/of struiken te verwijderen. Hieronder vallen ook solitairen of in de vorm van bos, houtsingels en houtwallen.

Gelet op het voorgaande heeft de toezichthouder geconstateerd dat op dit moment geen sprake is van een landschapselement ter plaatse van de percelen M 431 en M 900 in Sint Anthonis. Geconstateerd is via historische luchtfoto's dat het landschapselement tussen september 2011 en november 2012 is verwijderd.

Uit administratief onderzoek blijkt ook dat wij in het verleden geen omgevingsvergunningen hebben verleend voor dergelijke activiteiten ter plaatse.

Overtreding

Dit betekent dat primair sprake is van handelen in strijd met de instandhoudingsplicht uit artikel 39.8.1 van het geldende bestemmingsplan. Subsidiair is sprake van handelen in strijd met artikel 39.8.3, onder a, van de planregels van het geldende bestemmingsplan.

Het voorgaande wordt ook wel handelen in strijd met de regels van het omgevingsplan genoemd. In de begripsbepalingen van de Omgevingswet wordt *'het handelen in strijd met de regels van het omgevingsplan'* aangemerkt als een omgevingsplanactiviteit. In de Omgevingswet is vervolgens bepaald dat er geen omgevingsplanactiviteiten verricht mogen worden zonder omgevingsvergunning (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a).

Beginselplicht tot handhaving

Volgens de beginselplicht tot handhaving zijn wij in principe verplicht om tot handhaving over te gaan. Het bevoegde bestuursorgaan moet in beginsel bij een overtreding van een wettelijk voorschrift met een last onder bestuursdwang of dwangsom optreden (vaste rechtspraak). Volgens de beginselplicht kan worden afgezien van handhaving als er bijzondere omstandigheden zijn. Er is sprake van een bijzondere omstandigheid als er concreet zicht op legalisatie bestaat. Dat is het geval als de situatie op korte termijn legaal wordt, bijvoorbeeld door een omgevingsvergunning.

Een andere bijzondere omstandigheid kan de situatie zijn dat handhavend optreden niet in verhouding is met de daarmee te dienen belangen. Met andere woorden; dat handhaving onredelijk zou zijn. Dat is echter maar heel zelden het geval.

Is legalisatie mogelijk?

Volgens artikel 39.8.1 van het bestemmingsplan geldt op de bij u in eigendom zijnde gronden M 431 en M 900 de gebiedsaanduiding "landschapselement". Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden. Nu geconstateerd is dat ter plaatse geen landschapselement meer aanwezig is, is sprake van een overtreding van de instandhoudingsplicht. Wij zijn niet voornemens medewerking te verlenen aan de legalisatie van deze strijdige situatie. U kunt deze herstellen door herplanting en vervolgens instandhouding van het landschapselement.



Wat kunt u doen om de overtreding te beëindigen?

U moet de overtreding ongedaan maken en houden. Dit kunt u doen door:

1. het landschapselement bestaande uit een houtwal te herstellen door herplanting ervan en het vervolgens in stand te houden.

Dit kan door beplantingssoorten uit het bosplantsoen assortiment met streekeigen (inheemse) soorten. Een goed landschapselement bestaat uit een zoom-mantel en kern (tweezijdig) en minimaal 6 meter breed, kruislingse plantafstanden 4 rijen 1,25x1,25 of 1,50x1,50 m. Advies is om minimaal 10 verschillende soorten te gebruiken, die zijn afgestemd op stimulering van het habitat van de ambassadeurssoorten van de natuurvisie Land van Cuijk.

Wij zijn van plan aan u een last onder dwangsom op te leggen

Wij zijn voornemens u een last onder dwangsom op te leggen. Als wij daartoe overgaan, ontvangt u van ons een brief met het besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom. Wij zullen u dan gelasten de overtreding te beëindigen - binnen een in het besluit genoemde termijn - en de overtreding ook beëindigd te houden. Doet u dat niet, niet tijdig of niet volledig, dan moet u een geldbedrag aan de gemeente betalen (de dwangsom) als de overtreding dan nog plaatsvindt.

Wij zijn voornemens om u een last onder dwangsom op te leggen ter hoogte van:

1. **€ 15.000,- ineens** indien wij constateren dat u op de percelen M 431 en M 900 in Sint Anthonis het landschapselement niet heeft hersteld door herplanting dan wel dat u het wel heeft hersteld maar niet in stand houdt.

Wij zijn bevoegd om een last onder dwangsom op te leggen

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college een "last onder dwangsom" opleggen. De hoogte van de dwangsommen en de (herstel)termijnen zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.32b van de Algemene wet bestuursrecht, op basis van evenredigheid bepaald en worden als redelijk beschouwd met het doel verdere overtredingen te voorkomen. Hierbij hebben wij de 'Uitvoerings- en Handhavingsstrategie voor de fysieke leefomgeving (U&HS) gemeente Land van Cuijk' in acht genomen.

Wij wijzen u erop dat door betaling van de dwangsom de overtreding niet wordt opgeheven. U moet de opgelegde maatregel dan nog steeds treffen. Als de maximale dwangsom is verbeurd, kunnen wij u een nieuwe (hogere) last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen, door de overtreding op uw kosten ongedaan te maken. Wij hopen dat het zover niet hoeft te komen en vertrouwen op uw medewerking.

Zienswijze

Voordat wij een last onder dwangsom aan u opleggen, kunt u een reactie geven. Dit noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze binnen twee weken na verzending van deze brief aan ons sturen. Schrijf in uw zienswijze in ieder geval:

- uw naam, adres, de datum en uw handtekening;
- het zaaknummer van deze brief;
- de reden waarom u een zienswijze indient.



U mag deze zienswijze sturen naar gemeente Land van Cuijk, postbus 177, 5830 AD Boxmeer. Wilt u uw zienswijze mondeling geven? Neem dan contact met ons op via het telefoonnummer of per e-mail die hierna in de brief genoemd worden. Wij houden rekening met uw zienswijze bij het nemen van het besluit.

Bel of mail ons gerust met uw vragen

Wij helpen u graag. U bereikt ons elke werkdag telefonisch op 0485 – 85 40 00 of via het e-mailadres gemeente@landvancuijk.nl. Zorg dat u het zaaknummer doorgeeft als u contact hebt. U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,


Teammanager Ondersteuning VTH

