

AANGETEKEND en per gewone post

Milieuvereniging Land van Cuijk
t.a.v. de heer Reijnen
Beerseweg 10
5451 NS MILL



VERZONDEN - 1 DEC. 2025

Geacht heer Reijnen,

Op 17 juni 2025 ontvingen wij van de Milieuvereniging Land van Cuijk een verzoek tot handhaving. Het verzoek gaat over kap van een houtwal aan de Stevensbeekseweg in Sint Anthonis. Meer specifiek, ter hoogte van Stevensbeekseweg 6 in Sint Anthonis.

Wij gaan handhaven

Wij hebben een besluit genomen over uw verzoek om handhaving. Wij gaan handhaven, omdat wij een overtreding hebben geconstateerd. Het besluit inhoudende een last onder dwangsom met kenmerk Z2025-00005127, D2025-00083010 is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de inhoud ervan wordt verwezen naar de bijlage.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Uw bezwaarschrift kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, *postbus 177, 5830 AD Boxmeer*.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (of een kopie van deze brief);
- waarom u het niet eens bent met dit besluit;

U kunt ook digitaal bezwaar maken door het formulier in te vullen op onze website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/bezwaar-maken. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Datum

1 december 2025

Kenmerk

Z2025-00005127

D2025-00083343

Behandeld door

Team OVTH

Onderwerp

Beschikking op
handhavingverzoek

Bijlage

Beschikking last onder
dwangsom met kenmerk
Z2025-00005127,
D2025-00083010

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl

**Voorlopige voorziening**

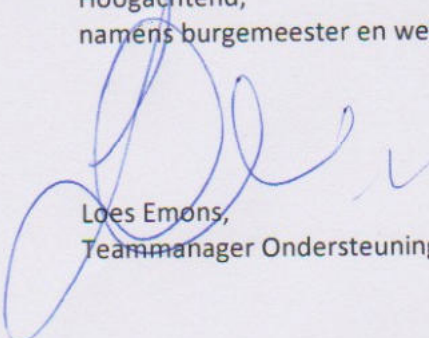
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit waarmee u het niet eens bent, in stand blijven totdat er op uw bezwaarschrift is beslist. Heeft u een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan schriftelijk bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Zie voor meer informatie op de volgende website: www.rechtspraak.nl.

Bel of mail ons gerust met uw vragen

Wij helpen u graag. U bereikt ons elke werkdag op 0485-854000 of gemeente@landvancuijk.nl. Zorg dat u het zaaknummer bij de hand hebt. Deze staat aan de zijkant van de brief.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,



Loes Emons,
Teammanager Ondersteuning VTH

Van den Hoven B.V.
Stevensbeekseweg 3
5845 ER SINT ANTHONIS



VERZONDEN - 1 DEC. 2025

Geacht bestuur,

Op 17 juni 2025 ontvingen wij van de Milieuvereniging Land van Cuijk een verzoek tot handhaving. Het verzoek gaat over de kap van een houtwal aan de Stevensbeekseweg in Sint Anthonis. Meer specifiek, ter plaatse van het bij u in eigendom zijnde kadastrale perceel/percelen sectie M, nummers 431 en 900 in Sint Anthonis.

Bij brief van 7 november 2025 met kenmerk Z2025-00005127, D2025-00076593 hebben wij u laten weten dat wij van plan zijn om handhavend op te treden. Wij zien geen redenen om niet te handhaven. Daarom is besloten u een last onder dwangsom op te leggen. Hierover informeren wij u in deze brief.

Het verzoek

Kort samengevat wordt verzocht om handhaving ter zake van het volgende:

- In de brief van 17 april 2023 heeft de Milieuvereniging eerder verzocht om handhavend op te treden tegen de illegale kap van een houtwal langs de Stevensbeekseweg in Sint Anthonis ter hoogte van huisnummer 6. Deze melding is destijds ingeboekt als incidentmelding in plaats van verzoek om handhaving.
- Op 25 januari 2024 heeft de behandelend ambtenaar contact gehad met één van de leden. Daarbij is aangegeven dat de melding nog steeds in behandeling was, echter was het lastig te achterhalen wie de houtwal heeft vernield. Daarbij heeft het betreffende lid van de Milieuvereniging geadviseerd om in het voorjaar na te gaan wie het aangrenzende perceel bewerkt (inclusief de strook grond waarop de houtwal stond).
- De Milieuvereniging wijst erop dat het laatste restant houtwal nu is verwijderd. Hiervan zijn foto's bijgevoegd.
- Nu heeft de Milieuvereniging ons op 17 juni 2025 opnieuw verzocht om handhavend op te treden.
- Daarbij wordt gevraagd de eigenaar te verplichten de situatie ter plaatse in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan door de houtwal opnieuw aan te planten. Ook wordt verzocht er de komende jaren op toe te zien dat de houtwal goed wordt onderhouden.

Datum

1 december 2025

Kenmerk

Z2025-00005127
D2025-00083010

Behandeld door

C. Swinkels

Onderwerp

Beschikking last onder
dwangsom

Bijlage

Constateringsrapport d.d.
5 augustus 2025

Bezoekadres
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

Postbus 177
5830 AD Boxmeer
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Wat heeft de toezichthouder geconstateerd?

Tijdens de controle op 5 augustus 2025 ter plaatse van de in het handhavingsverzoek aangegeven locatie, te weten het kadastrale perceel sectie M, nummers 431 en 900 in Sint Anthonis heeft onze toezichthouder de volgende constatering gedaan.

Ter plaatse zijn foto's gemaakt van begroeiing, bestaande uit onder andere bramen en brandnetels. De toezichthouder geeft onder het kopje 'bevindingen' aan dat er momenteel geen sprake is van een landschapselement.

De rapportage van voornoemde controle is als bijlage bij deze brief gevoegd. Voor de inhoud ervan wordt verwezen naar de bijlage.

Uit eigendomsinformatie van het kadaster blijkt dat de betreffende gronden, perceel M 431 en M 900 in eigendom zijn van 'Van den Hoven B.V'.

Uit administratief onderzoek en op basis van historische luchtfoto's blijkt dat er ter plaatse, in 2011 een houtopstand/houtwal stond. In 2012 blijkt uit luchtfoto's dat de houtwal is afgezet. Deze is daarna jaarlijks afgezet. 'Afzetten' betekent dat de houtachtige beplanting van de wal periodiek wordt afgezaagd. Vervolgens is op de historische foto's ook te zien dat in de slootkanten regelmatig opschot groeit, wat dan weer wordt verwijderd. Onder 'opschot' wordt verstaan: spontaan gegroeide, jonge houtachtige begroeiing, zoals jonge boompjes of takken.

Afbeelding 1: situatie op perceel M 341 en 900, ter hoogte van Stevensbeekseweg 6 Sint Anthonis op 27 september 2011



Afbeelding 2: situatie op perceel M 341 en 900, ter hoogte van Stevensbeekseweg 6 Sint Anthonis op 8 november 2012

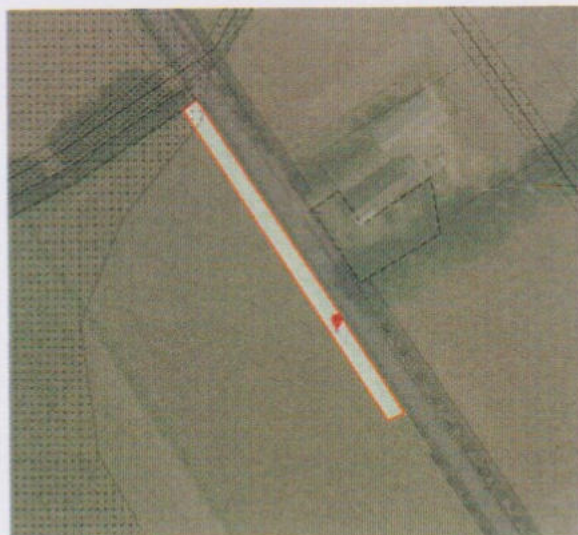


Welke regels zijn van toepassing?

Het omgevingsplan van onze gemeente (hierna: omgevingsplan) beschrijft welke activiteiten op een perceel zijn toegestaan. Voor nu bestaat het omgevingsplan van de gemeente uit een tijdelijk omgevingsplan. In dit tijdelijke omgevingsplan zijn alle bestemmingsplannen opgenomen die op 31 december 2023 golden. Op voornoemde percelen tegenover het adres Stevensbeekseweg 6 in Sint Anthonis, kadastraal bekend als M, nummers 431 en 900 is in het omgevingsplan het bestemmingsplan Buitengebied "Sint Anthonis 2013" (hierna: bestemmingsplan) van toepassing.

Volgens het bestemmingsplan rust op het perceel M 431 en 900 in Sint Anthonis het bestemmingsvlak "Agrarisch" met de gebiedsaanduiding "landschapselement". Ter plaatse van de aanduiding "landschapselement" zijn de gronden tevens bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden, alsmede voor extensieve dagrecreatie. Dit leest u in artikel 39.8.1 van de planregels van het bestemmingsplan.

Afbeelding 3: gebiedsaanduiding "landschapselement" op de plankaart ter plaatse van de percelen M 431 en M 900 te Sint Anthonis.



Afbeelding 4: kadastraal perceel M 431 en perceel M 900



Verder bepaalt artikel 39.8.3 onder a, van de planregels van het bestemmingsplan:

a. "Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

1. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
2. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
3. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
4. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
5. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
6. het dempen van sloten of greppels;
7. het planten van bomen en/of struiken;
8. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
9. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden;
10. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
11. het ophogen van gronden."

Kort samengevat staat in het hierboven genoemde artikel onder sub 8 dat het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bomen en/of struiken te verwijderen. Hieronder vallen ook solitairen of in de vorm van bos, houtsingels en houtwallen.

Gelet op het voorgaande heeft de toezichthouder geconstateerd dat op dit moment geen sprake is van een landschapselement ter plaatse van de percelen M 431 en M 900 in Sint Anthonis. Geconstateerd is via historische luchtfoto's dat het landschapselement tussen september 2011 en november 2012 is verwijderd.

Uit administratief onderzoek blijkt ook dat wij in het verleden geen omgevingsvergunningen hebben verleend voor dergelijke activiteiten ter plaatse.

Overtreding

Dit betekent dat primair sprake is van handelen in strijd met de instandhoudingsplicht uit artikel 39.8.1 van het geldende bestemmingsplan. Subsidiair is sprake van handelen in strijd met artikel 39.8.3, onder a, van de planregels van het geldende bestemmingsplan. Het voorgaande wordt ook wel handelen in strijd met de regels van het omgevingsplan genoemd. In de begripsbepalingen van de Omgevingswet wordt *'het handelen in strijd met de regels van het omgevingsplan'* aangemerkt als een omgevingsplanactiviteit. In de Omgevingswet is vervolgens bepaald dat er geen omgevingsplanactiviteiten verricht mogen worden zonder omgevingsvergunning (artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a).

Zienswijze

Bij brief van 7 november 2025 met kenmerk Z2025-00005127, D2025-00076593 lieten wij weten dat u een zienswijze mocht insturen. U heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt. U heeft op 12 november 2025 telefonisch contact met ons opgenomen. Daarin heeft u aangegeven dat de gemeente in het verleden zelf een deel van het landschapselement zou hebben verwijderd. Ook gaf u aan tot herplant over te willen gaan, echter was niet genoemd door de gemeente binnen welke termijn u dat zou moeten doen. Gelet op uw mededeling dat een deel van het landschapselement door de gemeente is verwijderd heeft u per e-mail van 13 november 2025 ons een voorstel toegestuurd.

Wij hebben uw zienswijze gehoord en voorstel gelezen

Kort samengevat luidt uw voorstel als volgt:

- U bent voornemens de betreffende houtwal opnieuw in te planten. Echter omdat een bedrijf in opdracht van de gemeente de laatste rij bomen zelf heeft verwijderd wilt u de kosten hiervan delen.
- Er dienen vier nieuwe rijen planten te komen staan. Drie daarvan zijn op kosten van Van den Hoven B.V. en de laatste op kosten van de gemeente, omdat deze niet door Van den Hoven B.V. zijn verwijderd.

Hieronder geven wij een reactie op uw zienswijze

U geeft aan dat de gemeente in het verleden zelf een deel van het landschapselement zou hebben verwijderd. In dat kader is naar deze werkzaamheden intern onderzoek verricht. Gevraagd is om een toelichting op dergelijke werkzaamheden aan de Beleidsadviseur natuur, landschap en ecologie, de Toezichthouder Buitendienst en de Adviseur Cultuurtechniek. Gelet hierop is gebleken dat sinds het ontstaan van de gemeente Land van Cuijk in 2022 geen opdracht



is gegeven aan een bedrijf, dan wel door de eigen medewerkers voor onderhoud of werkzaamheden op of aan de betreffende strook grond. Wel wordt de sloot en de berm jaarlijks gemaaid, tegen de houtwal aan. Hierbij zijn geen bomen en andere onderdelen van het landschapselement verwijderd. Verder is er geen informatie bekend over dergelijke gemeentewerkzaamheden inzake verwijdering van het landschapselement ter plaatse in de periode vóór 2022.

Ook heeft een zoekslag plaatsgevonden in onze zaaksystemen om te achterhalen of er stukken zijn die zien op werkzaamheden bij of aan het betreffende landschapselement in de periode 2011 tot heden. Hieruit is gebleken dat er geen informatie te vinden is over het verstrekken van een opdracht tot verwijdering van (een deel van) het landschapselement aan de Stevensbeekseweg op perceel M 431 en M 900 in Sint Anthonis.

Dit betekent dat wij niet tegemoet kunnen komen aan uw verzoek om de kosten voor herplant van één rij planten te delen.

Tot slot heeft u terecht aangegeven dat de termijn waarbinnen herplant plaats dient te vinden niet genoemd was in de brief van 7 november 2025 met kenmerk Z2025-00005127, D2025-00076593. In deze brief was nog geen begunstigingstermijn genoemd. De begunstigingstermijn is opgenomen in deze brief onder het kopje *'Besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom'*. De begunstigingstermijn bedraagt tot 1 april 2026. De begunstigingstermijn is de periode dat u nog de mogelijkheid heeft om de situatie te herstellen zonder dat de dwangsom wordt verbeurd.

Beginselflicht tot handhaving

Volgens de beginselflicht tot handhaving zijn wij in principe verplicht om tot handhaving over te gaan. Het bevoegde bestuursorgaan moet in beginsel bij een overtreding van een wettelijk voorschrift met een last onder bestuursdwang of dwangsom optreden (vaste rechtspraak). Volgens de beginselflicht kan worden afgezien van handhaving als er bijzondere omstandigheden zijn. Er is sprake van een bijzondere omstandigheid als er concreet zicht op legalisatie bestaat. Dat is het geval als de situatie op korte termijn legaal wordt, bijvoorbeeld door een omgevingsvergunning. Een andere bijzondere omstandigheid kan de situatie zijn dat handhavend optreden niet in verhouding is met de daarmee te dienen belangen. Met andere woorden; dat handhaving onredelijk zou zijn. Dat is echter maar heel zelden het geval.

Is legalisatie mogelijk?

Volgens artikel 39.8.1 van het bestemmingsplan geldt op de bij u in eigendom zijnde gronden M 431 en M 900 de gebiedsaanduiding "landschapselement". Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden. Nu geconstateerd is dat ter plaatse geen landschapselement meer aanwezig is, is sprake van een overtreding van de instandhoudingsplicht. Wij zijn niet voornemens medewerking te verlenen aan de legalisatie van deze strijdige situatie. U kunt deze herstellen door herplanting en vervolgens instandhouding van het landschapselement.

Belangenafweging

Voordat wij overgaan tot het opleggen van een bestuursrechtelijke maatregel (in dit geval een last onder dwangsom), wegen wij alle betrokken belangen af. Hierbij komen uw belangen naar voren, maar ook het algemeen belang en de belangen van derden zoals omwonenden, stichtingen en/of verenigingen.



Wij zien geen bijzondere omstandigheden op grond waarvan kan worden afgezien van handhaving. Zoals al is uitgelegd, is er geen concreet zicht op legalisatie. Ook is er geen sprake van dat handhaving niet in verhouding is met de daarmee te dienen belangen.

De overtreding is ook niet zodanig ondergeschikt dat van handhaving moet worden afgezien. Wij beseffen dat u een belang heeft bij het behouden van de bestaande situatie. Wij zijn van mening dat het algemeen belang zwaarder weegt dan uw individueel belang. Daarom moet u de overtreding zo snel mogelijk beëindigen en beëindigd houden. Wij maken hierbij geen uitzondering, omdat wij precedentwerking willen voorkomen. Precedentwerking is het maken van een uitzondering, waar anderen dan later ook gebruik van kunnen maken.

Besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom

Gezien het hiervoor genoemde zijn er geen redenen om af te zien van handhaving. Dat betekent dat wij besluiten om handhavend op te treden. Wij leggen u een last onder dwangsom op. Wij zijn hiertoe bevoegd op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij gelasten u gerekend vanaf de dag na verzending van dit besluit om:

1. de overtreding van de instandhoudingsplicht op grond van artikel 39.8.1 van het bestemmingsplan, en de overtreding van artikel 39.8.3, onder a, van het bestemmingsplan jo. artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet vóór 1 april 2026 te beëindigen en beëindigd te houden.

Als u niet binnen de gestelde begunstigingstermijn voldoet aan de last, verbeurt u van rechtswege een dwangsom ter hoogte van € 15.000,- per geconstateerde overtreding, per maand, met een maximum van € 45.000,-.

Het beëindigen en beëindigd houden van de overtreding kan door

Herplant met beplantingssoorten uit het bosplantsoen assortiment met streekeigen (inheemse) soorten. Een goed landschapselement bestaat uit een zoom-mantel en kern (tweezijdig) en minimaal 6 meter breed, kruislingse plantafstanden 4 rijen 1,25x1,25 of 1,50x1,50 m. Advies is om minimaal 10 verschillende soorten te gebruiken, die zijn afgestemd op stimulering van het habitat van de ambassadeurssoorten van de natuurvisie Land van Cuijk.

Contact bij vragen over herplant

Indien u over hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met team Groen, Natuur en Afval, via het algemene telefoonnummer van de gemeente 0485 – 85 40 00 of via het e-mailadres gemeente@landvancuijk.nl.

Begunstigingstermijn tot 1 april 2026

Wij stellen de begunstigingstermijn tot 1 april 2026. Reden hiervoor is de omstandigheid dat een geschikte periode voor herplant eind november 2025 tot en met maart 2026 (bladloze periode) betreft. Binnen deze periode kunt u aan de last voldoen, zonder dat een dwangsom wordt verbeurd.

Hoogte dwangsom

Wij zijn van mening dat de hoogte van de dwangsom in redelijke verhouding staat tot de zwaarte van het geschonden belang en het doel van een dwangsom. Het doel van de dwangsom is dat u volledig aan de opgelegde last voldoet, en de overtreding beëindigt en niet meer herhaalt. De gestelde termijn is een redelijke termijn om de overtreding te beëindigen.

De hoogte van de dwangsommen en de (herstel)termijnen zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.32b van de Algemene wet bestuursrecht, op basis van evenredigheid bepaald en worden als redelijk beschouwd met het doel verdere overtredingen te voorkomen. Hierbij hebben wij de 'Uitvoerings- en Handhavingsstrategie voor de fysieke leefomgeving (U&HS) gemeente Land van Cuijk' in acht genomen.

Verder geldt volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling dat bij een dwangsom sprake moet zijn van een voldoende financiële prikkel zodat de opgelegde last wordt uitgevoerd. Zo overweegt de Afdeling in haar uitspraak van 5 maart 2025, ECLI:NL:RVS:2025:678, in rechtsoverweging 7.1, dat:

"Het opleggen van een last onder dwangsom heeft als doel de overtreder te bewegen tot naleving van de voor hem geldende regels. Van de dwangsom moet zo'n prikkel uitgaan dat de opgelegde last wordt uitgevoerd zonder dat een dwangsom wordt verbeurd. Op grond van artikel 5:32b, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht moeten de bedragen in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van het geschonden belang."

Wij wijzen u erop dat door betaling van de dwangsom de overtreding niet wordt opgeheven. U moet de opgelegde maatregel dan nog steeds treffen. Als de maximale dwangsom is verbeurd, kunnen wij u een nieuwe (hogere) last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen, door de overtreding op uw kosten ongedaan te maken. Wij hopen dat het zover niet hoeft te komen en vertrouwen op uw medewerking.

Verbeurde dwangsommen kunnen wij als dat nodig is met een dwangbevel invorderen. De invorderingskosten en de wettelijke rente komen voor uw rekening. Als een deel van de dwangsommen al is verbeurd, kunnen wij deze tussentijds invorderen. Wij hoeven niet te wachten totdat het maximumbedrag is verbeurd.

Inschrijving van het besluit in het beperkingenregister

Dit besluit blijft gelden, ook als u de locatie bijvoorbeeld verkoopt. Het besluit wordt ingeschreven in het openbare register van publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB).

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Uw bezwaarschrift kunt u binnen zes weken na de verzending van dit besluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, *postbus 177, 5830 AD Boxmeer*.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de dagtekening;



- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (of een kopie van deze brief);
- waarom u het niet eens bent met dit besluit;

U kunt ook digitaal bezwaar maken door het formulier in te vullen op onze website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/bezwaar-maken. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Dat betekent dat de gevolgen van het besluit waarmee u het niet eens bent, in stand blijven totdat er op uw bezwaarschrift is beslist. Heeft u een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan schriftelijk bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Zie voor meer informatie op de volgende website: www.rechtspraak.nl.

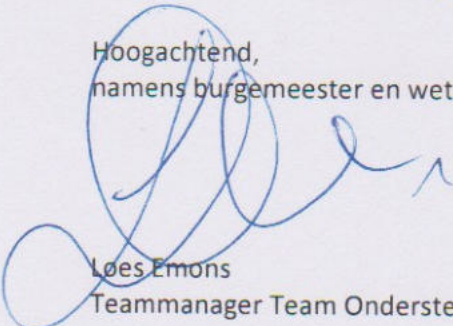
Bel of mail ons gerust met uw vragen

Wij helpen u graag. U bereikt ons elke werkdag telefonisch op 0485 – 85 40 00 of via het e-mailadres gemeente@landvancuijk.nl. Zorg dat u het zaaknummer doorgeeft als u contact hebt. U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Afschrift

De verzoeker om handhaving ontvangt een afschrift van dit besluit.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,



Loes Emons

Teammanager Team Ondersteuning VTH

CONSTATERINGSRAPPORT



Documentnummer:	D2025-00054177
Naam toezichthouder:	026
Nr. legitimatiepas:	
Afdeling:	Veiligheid, Toezicht en Handhaving
Functie en bevoegdheden:	Toeziethouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met het toezicht op de naleving van de Omgevingswet en ook die besluiten en voorschriften die zijn aangegeven en de daarvoor in de plaats tredende wet- en regelgeving. Voor zover de aard en strekking niet wezenlijk verandert.
Datum controle:	5 augustus 2025
Datum opmaak rapport:	5 augustus 2025
Adres:	Stevensbeekseweg in Sint Anthonis
Aanwezig bij controle:	
NAW betrokkene:	J.J.J.M. van Wanroij Sambeeksedijk 7A 5845 ES SINT ANTHONIS
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Betrokkene aanwezig bij controle:	☐ Ja ☒ Nee

Gegevens perceel

Kadastrale gegevens:	Sectie: M	Nummer(s): 482
Omgevingsplan:	Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis	
Enkelbestemming:	Agrarisch	
Gebiedsaanduiding:	Landschapselement	
Welstandniveau:		

Reden uitgevoerde controle

☐ planmatige controle handhavingsprogramma	
☐ reguliere controle/controle "in het veld"	
☐ verleende vergunning: eindcontrole omgevingsvergunning	
☐ opgelegde bestuurlijke maatregel	Datum: Briefnummer:
☒ Verzoek om handhaving / klacht / melding	

Mogelijke overtreding

Het rooien / verwijderen van een landschapselement.

Controle betreft

- ☒ eerste controle
- ☐ controle na aanzegging
- ☐ her-controle naleving gemaakte afspraken
- ☐ controle anders

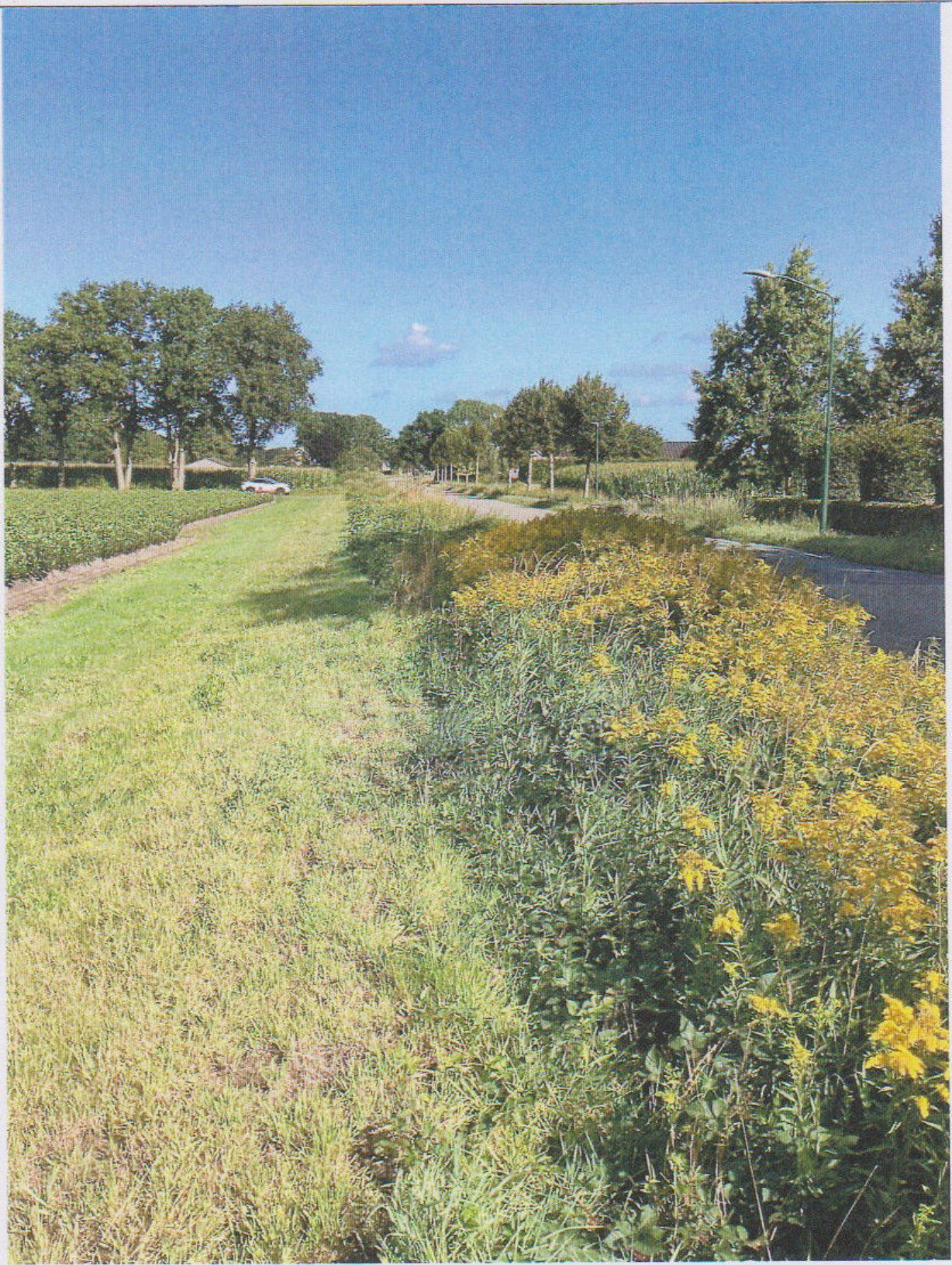
Omschrijving constatering

Desbetreffende landschapselement bestaande uit bramen en brandnetels.









De landschapselementen zoals opgenomen in het omgevingsplan.



- ☐ Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie
- ☐ Gebiedsaanduiding
agrarisch gebied
- ☐ Gebiedsaanduiding
landschapselement
- ☐ Gebiedsaanduiding
reservingsgebied
- ☐ Gebiedsaanduiding
waarde archeologie
- ☐ Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone
verwevingsgebied



- ☐ Gebiedsaanduiding
landschapselement
- ☐ Gebiedsaanduiding
reservingsgebied waterberging
- ☐ Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone
verwevingsgebied

Foto's gemaakt van het constateerde	d.d.: 5 augustus 2025
☒ ja	Aantal:
☐ nee	Reden:
☐ overige bijlagen	

Bevindingen van de controle
☐ geen overtredingen geconstateerd
☒ de volgende overtredingen werden geconstateerd:
Artikel 39.8.1. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapselement' zijn de gronden tevens bestemd voor instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden, alsmede voor extensieve dagrecreatie. Momenteel is er geen sprake van een landschapselement.

Artikel 39.8.3.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden.

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

Onder 8: het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);

Conclusie naar aanleiding van de uitgevoerde controle:

☐ geen verdere actie nodig (dossier sluiten)

☐ klagers/derden informeren

☐ beoordelen legalisatie

☐ handhavingstraject voortzetten

☐ her-controle uitvoeren

datum:

Handtekening toezichthouder:

